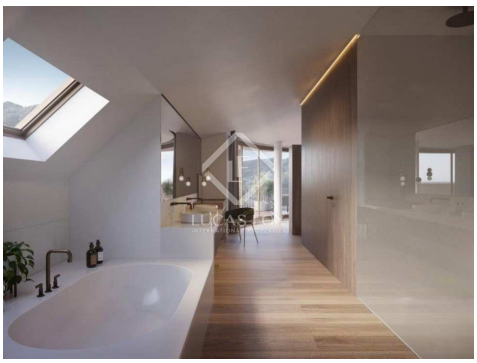
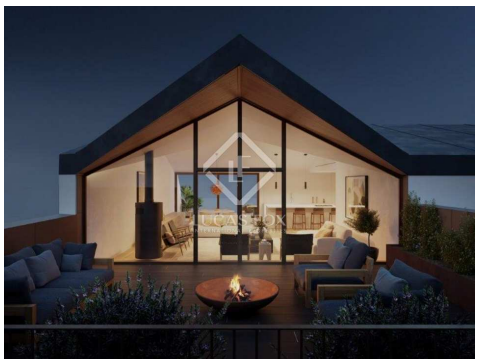
Precio desde 1.650.000 € New development

EMPRIVAT LUXURY

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Escaldes, Andorra con precios desde 1,650,000 €, 5 Pisos disponibles

Q3 2024	5	3 & 4	138m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde





Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 1.650.000 € New development

EMPRIVAT LUXURY

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Escaldes, Andorra con precios desde 1,650,000 €, 5 Pisos disponibles

Q3 2024	5	3 & 4	138m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde

DESCRIPCIÓN

lucasfox.es/go/nd-emprivat-luxury

Amplios y luminosos pisos de 1, 3 y 4 dormitorios en venta en una promoción de obra nueva en una exclusiva ubicación en Escales-Erdogany, Andorra.

La lujosa promoción de obra nueva Emprivat Luxury ofrece exclusivas viviendas en el corazón del centro de Escaldes, en pleno eje comercial y cerca de todos los servicios. Se trata de una moderna promoción de alto standing con pisos con un diseño moderno y funcional y con una inmejorable ubicación.

La promoción ofrece vivienda de 1, 3 y 4 dormitorios con terrazas y balcones. El edificio también pone a disposición de los propietarios plazas de aparcamiento y amplios trasteros, ideales para optimizar al máximo el espacio de su hogar.

Lujo, exclusividad y confort son las palabras idóneas para definir estos pisos, que ofrecerán un nuevo concepto de vida urbana a sus futuros propietarios. Asimismo, los espacios son amplios y luminosos, ideales para una familia, con abundante luz natural durante gran parte del día gracias a la orientación del edificio.

Las viviendas incluyen las mejores calidades como puerta blindada, suelos porcelánicos de imitación a madera de la marca Porcelanosa y baños con revestimiento porcelánico y equipamiento de la misma marca. Las cocinas abiertas se presentan totalmente equipadas con encimeras Neolith, mobiliario SieMatic y electrodomésticos de la marca Neff o similares.

Para mayor confort, las viviendas cuentan con aire acondicionado frío/calor por conductos y calefacción por suelo radiante, así como ventanas con doble y triple acristalamiento con rotura de puente térmico y acústico, para ofrecer un gran aislamiento.

Una magnífica vivienda familiar en venta en un emplazamiento exclusivo.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Aspectos destacados

- Pisos de 1, 3 y 4 dormitorios
- Viviendas muy luminosas
- Con balcones y terrazas

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 1.650.000 € New development

EMPRIVAT LUXURY

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Escaldes, Andorra con precios desde 1,650,000 €, 5 Pisos disponibles

Q3 2024	5	3 & 4	138m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde

- Opción a aparcamiento y trasteros
- Inmejorable ubicación
- Grandes calidades

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Oficina	Vendido/a	Planta 1		80m²
Oficina	Vendido/a	Planta 1		91m²
Oficina	Vendido/a	Planta 1		109m²
Oficina	Vendido/a	Planta 1		132m²
Piso	Vendido/a	Planta 4	1 Dormitorios 1 Baños	68m², Terraza 16m²
Piso	Vendido/a	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	129m², Terraza 34m²
Ático	1.650.000 €	Planta 5	4 Dormitorios 4 Baños	200m², Terraza 51m²
Ático	1.735.000 €	Planta 5	4 Dormitorios 4 Baños	198m², Terraza 61m²
Ático	1.895.000 €	Planta 5	4 Dormitorios 4 Baños	212m², Terraza 61m²
Piso	Reservado	Planta 5	4 Dormitorios 3 Baños	212m², Terraza 44m²
Ático	Vendido/a	Planta 6	4 Dormitorios 4 Baños	271m², Terraza 127m²

Contáctenos sobre esta propiedad

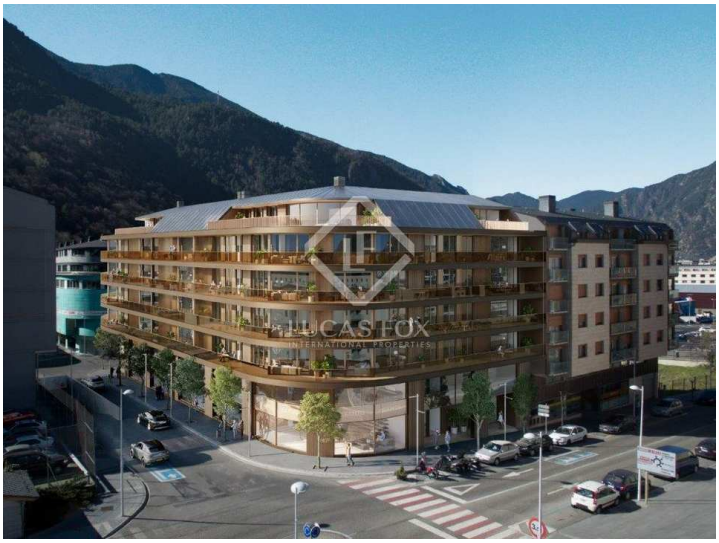
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 1.650.000 € New development

EMPRIVAT LUXURY

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Escaldes, Andorra con precios desde 1,650,000 €, 5 Pisos disponibles

Q3 2024	5	3 & 4	138m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra