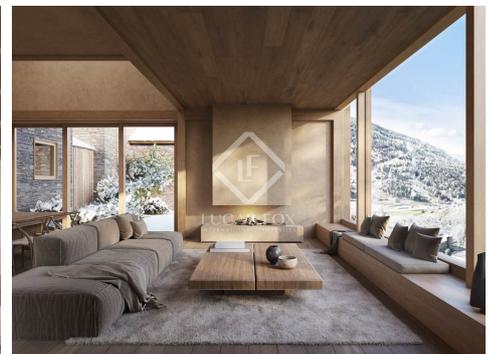


**Precio desde 1.970.000 € New development**

## LA PLETA DE INCLES

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Canillo, Andorra con precios desde 1,970,000 €, 4 Casas / Villas disponibles

**4**                      **4 & 5**                      **437m<sup>2</sup>**  
Unidades disponibles    Dormitorios    Dimensiones desde



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

**Precio desde 1.970.000 € New development**

## LA PLETA DE INCLES

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Canillo, Andorra con precios desde 1,970,000 €, 4 Casas / Villas disponibles

**4** Unidades disponibles      **4 & 5** Dormitorios      **437m<sup>2</sup>** Dimensiones desde

### DESCRIPCIÓN

## Promoción de obra nueva con 4 exclusivas casas con jardín en venta en Canillo, Andorra

Lucas Fox se complace en presentar la promoción de obra nueva La Pleta de Incles, formada por cuatro lujosas casas que han sido diseñadas por el renombrado estudio de arquitectura Mano Arquitectura. La promoción se encuentra en una ubicación privilegiada de Andorra, junto a las pistas de esquí y a poca distancia de la ciudad de Andorra La Vella.

Se ofrecen cuatro villas unifamiliares de cuatro o cinco dormitorios que se distribuyen en cuatro plantas con un fantástico jardín. En la planta semisótano, se ofrece la opción de configurar un spa, una sala polivalente o ambos.

Las viviendas gozan de abundante luz natural, ya que cuentan con una privilegiada orientación y con unos grandes ventanales de suelo a techo en las estancias principales. De hecho, la fachada principal está acristalada casi en su totalidad. Además, el diseño arquitectónico goza de materiales naturales, como piedra y madera, que logran una perfecta integración en el entorno. Gozan de unas impresionantes vistas al entorno montañoso de Andorra.

En el interior, las villas disfrutan de un diseño moderno con un estilo nórdico, materiales nobles como la madera y colores crema en tonos neutros que maximizan la sensación de amplitud. De igual modo, presentan una distribución diáfana, como la zona de día con el salón-comedor y la cocina de planta abierta, que aprovecha todo el espacio.

Las villas gozan de grandes calidades y acabados. Cuentan con videoportero, chimenea de diseño en la zona de día, suelos de parqué flotante de madera de roble en las estancias principales y de piedra natural o cerámico en las zonas húmedas. Las cocinas vienen totalmente equipadas, con firmas como Santos y Porcelanosa, muebles altos y bajo, encimera Neolith o Silestone, grifería Hansgrohe y electrodomésticos Siemens. Los baños también incluyen todo el equipamiento, con marcas como Duravit, Roca y Hansgrohe.

Póngase en contacto para más información.

Aspectos destacados:

- Villas con jardín

### Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



[lucasfox.es/go/nd-la-pleta-de-incles](https://lucasfox.es/go/nd-la-pleta-de-incles)

Precio desde 1.970.000 € New development

## LA PLETA DE INCLES

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Canillo, Andorra con precios desde 1,970,000 €, 4 Casas / Villas disponibles

**4** Unidades disponibles      **4 & 5** Dormitorios      **437m<sup>2</sup>** Dimensiones desde

- Ubicación privilegiada en Andorra
- Garaje en la planta semisótano
- Grandes marcas

### UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Casa / Villa	1.970.000 €	Planta	4 Dormitorios 5 Baños	437m <sup>2</sup>
Casa / Villa	2.200.000 €	Planta	5 Dormitorios 6 Baños	443m <sup>2</sup>
Casa / Villa	2.275.000 €	Planta	5 Dormitorios 6 Baños	465m <sup>2</sup>
Casa / Villa	2.475.000 €	Planta	5 Dormitorios 7 Baños	482m <sup>2</sup>

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 1.970.000 € New development

## LA PLETA DE INCLES

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Canillo, Andorra con precios desde 1,970,000 €, 4 Casas / Villas disponibles

4

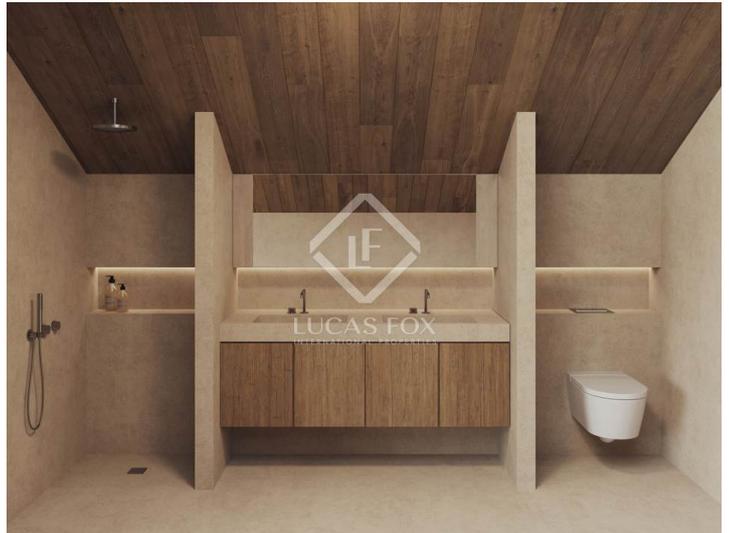
Unidades disponibles

4 & 5

Dormitorios

437m<sup>2</sup>

Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra