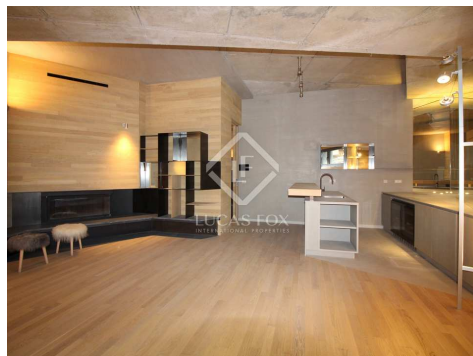


Precio desde 1.970.904 € New development

LA QUEROLA ORDINO

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Ordino, Andorra con precios desde 1,970,904 €, 5 Casas / Villas disponibles

5 2, 3 & 5 252m²
Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 1.970.904 € New development

LA QUEROLA ORDINO

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Ordino, Andorra con precios desde 1,970,904 €, 5 Casas / Villas disponibles

5 **2, 3 & 5** **252m²**
Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

DESCRIPCIÓN

Promoción exclusiva con pisos, bajos y áticos y con zonas comunes como piscina y spa en venta en Ordino, Andorra.

Lucas Fox se complace en presentar esta exclusiva promoción de obra nueva situada en Ordino, Andorra, ganadora del premio a Mejor Promoción de Andorra 2023-2024 y nominada entre las Mejores Promociones de Europa en los premios European Property Awards. La promoción La Querola de Ordino surge de un concepto multicultural del arquitecto francés Jean Nouvel de Ateliers, quien colabora en este proyecto con el arquitecto barcelonés Josep Ribas de Ribas & Ribas Arquitectos y el arquitecto andorrano Jordi Sala de Arquitectura Jordi Sala.

La promoción está rodeada de un magnífico paraje natural, por lo que ofrece unas impresionantes vistas y espacios exteriores para disfrutar del entorno boscoso circundante. Asimismo, gozan de magnífica luz natural, ya que se ha prestado especial atención a la orientación de los edificios, así como a la configuración de grandes ventanales y el uso de espejos.

Presenta un diseño contemporáneo único, con una fachada de pizarra natural con formas irregulares. La promoción se integra perfectamente con el entorno montañoso de bosque alpinos, gracias a su diseño y al uso de materiales naturales como la pizarra, la madera, el acero y el vidrio.

La promoción ofrece siete edificios con un total de 51 pisos, bajos y áticos que presentan distintos diseños para adaptarse a los gustos y necesidades del nuevo cliente. Todas disponen de terrazas con barbacoas y algunas, jardines privados con zonas chill-out. Destacan en especial los áticos, con techos altos e irregulares. Todas las viviendas disfrutan de un box en las plantas inferiores de los edificios. Además, disfrutan de una gran sala familiar, una estancia presidida por una gran chimenea que podría destinarse a los usos que deseen los nuevos propietarios, como sala de cine o sala de juegos, entre otros.

En el interior, las viviendas gozan de materiales naturales como la madera y la piedra, combinados con el hormigón visto. Asimismo, las viviendas se han pensado para ofrecer una gran eficiencia energética, ya que se han cuidado todos los detalles como la orientación, la exposición solar o la ventilación. A esto, se le suma el uso de la geotermia como fuente de energía verde para alimentar la calefacción, el aire acondicionado y el agua caliente.



lucasfox.es/go/nd-la-querola-ordino

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 1.970.904 € New development

LA QUEROLA ORDINO

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Ordino, Andorra con precios desde 1,970,904 €, 5 Casas / Villas disponibles

5	2, 3 & 5	252m²
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde

Las viviendas gozan de mobiliario integrado como bancos, sistemas de iluminación de Viabizzuno, ventanas a medida y domótica de Lutron. Las cocinas vienen completamente equipadas con los últimos electrodomésticos de Miele con una mesa central de madera de roble maciza. Los baños y aseos cuentan con material de Corián, con el equipamiento a medida.

La Querola de Ordino ofrece unas magníficas zonas comunes, para disfrute de sus residentes, como una piscina al aire libre y un spa, con todo tipo de comodidades como jacuzzi, zona de relajación, zona de masajes, sauna, hamman, sala de fitness y sala de yoga. Además, ofrecen jardines con un cuidado paisajismo, con especies autóctonas, estanques y rocas; todo pensado para su disfrute y para ofrecerle un lugar de descanso y relax. Cada uno de los edificios dispone de escaleras y ascensor privado. Asimismo, se ha prestado especial atención a la accesibilidad y a la seguridad.

Póngase en contacto para más información.

Aspectos destacados:

- Pisos, bajos y áticos
- Terrazas y jardines
- Garaje privado
- Integración con el entorno
- Diseño único
- Zonas comunes como spa y jardines

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 1.970.904 € New development

LA QUEROLA ORDINO

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Ordino, Andorra con precios desde 1,970,904 €, 5 Casas / Villas disponibles

5 Unidades disponibles **2, 3 & 5** Dormitorios **252m²** Dimensiones desde

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	2.883.679 €	Planta 0	2 Dormitorios 4 Baños	396m ² , Terraza 32m ²
Piso	3.966.904 €	Planta 0	3 Dormitorios 5 Baños	485m ² , Terraza 81m ²
Piso	4.621.790 €	Planta 0	5 Dormitorios 6 Baños	693m ²
Piso	1.970.904 €	Planta 2	2 Dormitorios 4 Baños	252m ² , Terraza 26m ²
Piso	3.907.649 €	Planta 3	3 Dormitorios 5 Baños	549m ² , Terraza 56m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

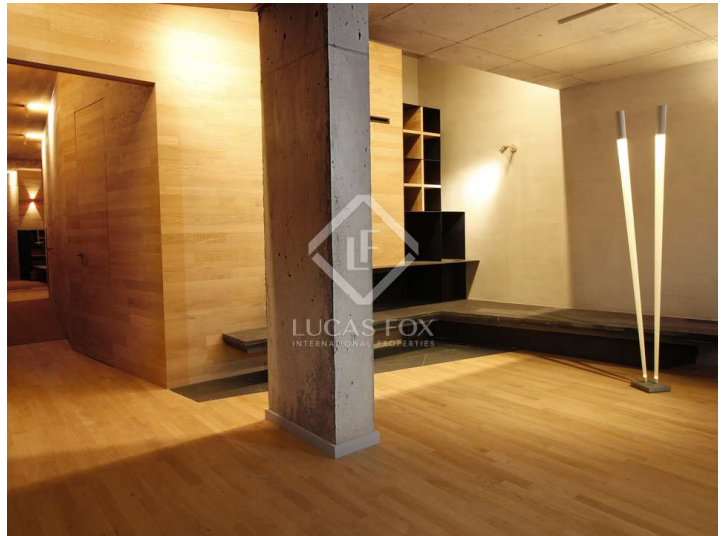
+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 1.970.904 € New development

LA QUEROLA ORDINO

Una promoción de obra nueva de Casas / Villas en venta en Ordino, Andorra con precios desde 1,970,904 €, 5 Casas / Villas disponibles

5 **2, 3 & 5** **252m²**
Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra