

Precio desde 630.000 € New development

RESIDENCIAL MARIO

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Escaldes, Andorra con precios desde 630,000 €, 16 Pisos disponibles

Q2 2025	16	2, 3 & 4	90m²
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 630.000 € New development

RESIDENCIAL MARIO

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Escaldes, Andorra con precios desde 630,000 €, 16 Pisos disponibles

Q2 2025 **16** **2, 3 & 4** **90m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

DESCRIPCIÓN

Promoción de obra nueva de pisos de 2 a 4 dormitorios en venta en Escaldes, Andorra.

Lucas Fox se complace en presentar la promoción de obra nueva Residencial Marió, situada en Escaldes-Engordany, una zona que ofrece todo tipo de servicios, sin renunciar a la tranquilidad. Asimismo, dispone de una gran oferta de ocio, para disfrutar todo el año.

La promoción ofrece diversas tipologías de pisos y áticos, con dos, tres o cuatro dormitorios. Algunos de ellos disfrutan de balcones, terrazas o jardines. Todas las viviendas reciben abundante luz natural durante el día, gracias a la estupenda orientación del edificio. Gozan de un diseño moderno, en tonos neutros, y una distribución muy funcional.

En cuanto a sus calidades, presentan acabados y calidades de lujo, como suelo de gres, ventanas de aluminio Technal con rotura de puente térmico y persianas motorizadas. Los baños cuentan con sanitarios Roca y la cocina de la marca Siematic incluye electrodomésticos de la marca Frankie. Finalmente, para un confort total, disponen de un sistema de aerotermia para alimentar la calefacción por suelo radiante y aire acondicionado por splits con bomba de calor.

Esta promoción ofrece la oportunidad de adquirir una plaza de aparcamiento y un trastero, ideales para optimizar al máximo el espacio de su vivienda. Todas las plantas quedan conectadas por ascensores de la marca Schindler. Exclusividad y confort definen esta promoción de obra nueva que ofrecerá un nuevo concepto de vida urbana a sus futuros propietarios.

Todos los pagos realizados a la promotora hasta la entrega de las viviendas estarán garantizados mediante un aval bancario.

Póngase en contacto con nosotros para más información sobre este piso de lujo a estrenar.

Aspectos destacados:

- Pisos de 2-4 dormitorios
- Terrazas, balcones y jardines
- Opción a plaza de aparcamiento y trastero
- Excelentes calidades

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra



lucasfox.es/go/nd-residencial-mario

Precio desde 630.000 € New development

RESIDENCIAL MARIO

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Escaldes, Andorra con precios desde 630,000 €, 16 Pisos disponibles

Q2 2025 **16** **2, 3 & 4** **90m²**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

- Ubicación inmejorable

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	Vendido/a	Planta 0	2 Dormitorios 2 Baños	90m ²
Piso	Vendido/a	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	114m ² , Terraza 3m ²
Piso	Vendido/a	Planta 0	3 Dormitorios 3 Baños	110m ² , Terraza 4m ²
Piso	Vendido/a	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	83m ² , Terraza 2m ²
Piso	Vendido/a	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	90m ²
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 3 Baños	114m ² , Terraza 3m ²
Piso	Vendido/a	Planta 1	2 Dormitorios 2 Baños	102m ²
Piso	Vendido/a	Planta 1	3 Dormitorios 3 Baños	110m ² , Terraza 4m ²
Piso	Vendido/a	Planta 2	2 Dormitorios 2 Baños	90m ² , Terraza 6m ²
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 3 Baños	120m ² , Terraza 5m ²
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	123m ² , Terraza 9m ²
Piso	Vendido/a	Planta 2	4 Dormitorios 3 Baños	127m ² , Terraza 5m ²
Piso	Vendido/a	Planta 2	3 Dormitorios 2 Baños	127m ² , Terraza 16m ²
Piso	Vendido/a	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	90m ² , Terraza 6m ²
Piso	630.000 €	Planta 3	2 Dormitorios 2 Baños	105m ² , Terraza 5m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 630.000 € New development

RESIDENCIAL MARIO

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Escaldes, Andorra con precios desde 630,000 €, 16 Pisos disponibles

Q2 2025 **16** **2, 3 & 4** **90m²**
 Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	685.000 €	Planta 3	3 Dormitorios 3 Baños	120m ² , Terraza 5m ²
Piso	Vendido/a	Planta 4	4 Dormitorios 3 Baños	127m ² , Terraza 5m ²
Piso	750.000 €	Planta 4	3 Dormitorios 3 Baños	120m ² , Terraza 5m ²
Piso	770.000 €	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	123m ² , Terraza 9m ²
Ático	1.120.000 €	Planta 5	2 Dormitorios 2 Baños	112m ² , Terraza 11m ²
Ático	1.350.000 €	Planta 5	3 Dormitorios 2 Baños	138m ² , Terraza 12m ²
Ático	1.550.000 €	Planta 6	3 Dormitorios 3 Baños	157m ² , Terraza 35m ²
Ático	1.575.000 €	Planta 6	3 Dormitorios 3 Baños	163m ² , Terraza 16m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 630.000 € New development

RESIDENCIAL MARIO

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Escaldes, Andorra con precios desde 630,000 €, 16 Pisos disponibles

Q2 2025 **16** **2, 3 & 4** **90m²**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra