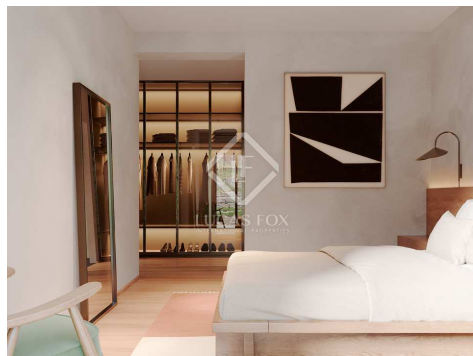
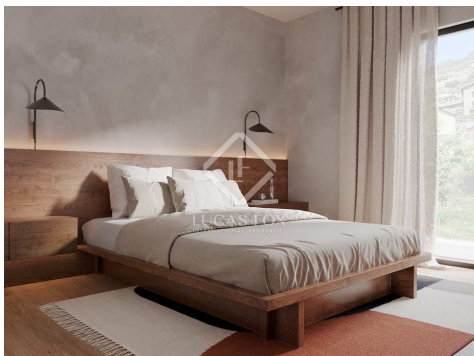


Precio desde 660.000 € New development
ND SA CALMA Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Escaldes, Andorra con precios desde 660,000 €, 8 Pisos disponibles

Q2 2024	8	2 & 3	114m²	Concedida
Finalización	Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 660.000 € New development ND SA CALMA Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Escaldes, Andorra con precios desde 660,000 €, 8 Pisos disponibles

Q2 2024 **8** **2 & 3** **114m²** **Concedida**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Licencia de construcción

DESCRIPCIÓN

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Escaldes, Andorra con precios desde 660,000 €

Se presentan 12 impresionantes propiedades llave en mano equipadas para su disfrute inmediato, en el magnífico entorno de Escaldes-Engordany.

El edificio tiene dos accesos, y en las zonas comunes encontramos ascensor para 6 personas y acceso directo al garaje y trastero para mayor comodidad. Los pasillos de ambas entradas están elegantemente revestidos con una combinación de madera de nogal y espejos ahumados, mientras que los suelos de las zonas comunes presentan un azulejo efecto pizarra, rindiendo homenaje a la piedra emblemática de Andorra. La iluminación decorativa, en latón y cristal, es de la marca mallorquina Contain y el mobiliario de calidad de Expormim, añade el toque final de estilo y distinción a los espacios compartidos.

La promoción Sa Calma Andorra cuenta con doce viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios, cada una creada como una obra de arte. Cada planta cuenta con dos viviendas, ambas con doble orientación norte-sur. Los espacios interiores han sido diseñados para el relax y el disfrute. La zona de día está en el lado sur para aprovechar la mejor luz, mientras que los dormitorios están en el lado norte para un silencio absoluto. A ambos lados hay bonito/a vistas a los Pirineos, abundante luz natural y una tranquilidad inigualable.

Las características especiales de estas viviendas a estrenar incluyen ventanas de triple acristalamiento, persianas enrollables eléctricas en todas las habitaciones, suelo de tarima flotante y porcelánico y armarios empotrados. Elementos decorativos especiales como el mueble lavabo Noah Yohan en el baño principal se combinan con piezas funcionales de alta calidad como sanitarios Roca o marcas similares, electrodomésticos Haier y sistemas de climatización por suelo radiante de frío y calor.

El comprador también tiene la opción de adquirir la vivienda completamente amueblada, por un cargo adicional a partir de 45.000 €.

Entrega prevista para julio de 2024.

Por favor contáctenos para más información.



lucasfox.es/go/nd-sa-calma

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 660.000 € New development ND SA CALMA Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Escaldes, Andorra con precios desde 660,000 €, 8 Pisos disponibles

Q2 2024 Finalización **8** Unidades disponibles **2 & 3** Dormitorios **114m²** Dimensiones desde **Concedida** Licencia de construcción

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
Piso	660.000 €	Planta	3 Dormitorios 2 Baños	120m ² , Terraza 5m ²
Piso	Vendido/a	Planta	2 Dormitorios 3 Baños	116m ² , Terraza 7m ²
Piso	710.000 €	Planta	3 Dormitorios 3 Baños	134m ² , Terraza 3m ²
Piso	Reservado	Planta	2 Dormitorios 3 Baños	118m ² , Terraza 7m ²
Piso	880.000 €	Planta	3 Dormitorios 3 Baños	133m ² , Terraza 69m ²
Piso	910.000 €	Planta	3 Dormitorios 3 Baños	114m ² , Terraza 5m ²
Piso	950.000 €	Planta	3 Dormitorios 3 Baños	133m ² , Terraza 9m ²
Piso	Vendido/a	Planta	3 Dormitorios 3 Baños	133m ² , Terraza 9m ²

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Precio desde 660.000 € New development
ND SA CALMA Pisos, Escaldes, Andorra

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Escaldes, Andorra con precios desde 660,000 €, 8 Pisos disponibles

Q2 2024

8

2 & 3

114m²

Concedida

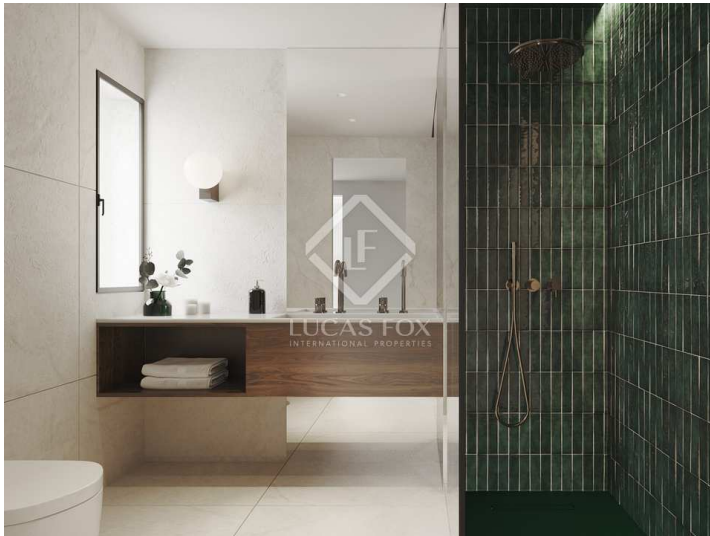
Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.es • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra