

Precio desde 1.250.000 € New development - Próximamente
Residencias de Lujo Frente al Mar en Manilva, Costa del Sol

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en La Gaspara, Costa del Sol con precios desde 1,250,000 €, 4 Pisos disponibles

Q2 2027

4

3.0

123m²

Concedida

Finalización

Unidades disponibles

Dormitorios

Dimensiones desde

Licencia de construcción



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

Precio desde 1.250.000 € New development - Próximamente

Residencias de Lujo Frente al Mar en Manilva, Costa del Sol

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en La Gaspara, Costa del Sol con precios desde 1,250,000 €, 4 Pisos disponibles

| | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|--------------------------|
| Q2 2027 | 4 | 3.0 | 123m² | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Licencia de construcción |

DESCRIPCIÓN

Descubre Nubay, la nueva promoción de lujo frente al mar en Manilva, que ofrece una oportunidad única de adquirir tu propio pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Situada a solo 100 metros de la playa

Nubay ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, impresionantes vistas al Mediterráneo y comodidades exclusivas, que encarnan la esencia de la elegancia costera. Ubicado en Manilva, a solo unos minutos de Estepona, Sotogrande, Marbella y el aeropuerto de Gibraltar, Nubay ofrece un acceso perfecto a las atracciones y destinos cercanos, lo que lo convierte en una ubicación ideal para quienes buscan tranquilidad y comodidad.

El promoción ofrece 66 apartamentos y áticos de lujo de 2, 3 y 4 dormitorios, todos con amplias terrazas e impresionantes vistas al mar. Para quienes buscan mayor privacidad, también hay 5 villas exclusivas disponibles, cada una con jardines privados, piscinas y acceso directo a la playa. Las residencias están diseñadas para combinar interiores modernos con un ambiente acogedor, creando el entorno perfecto para relajarse y descansar.

Nubay está diseñado para ofrecer un estilo de vida único, con características de alta gama y espacios excepcionales para que los residentes disfruten. Los espacios verdes privados abarcan más de 5000 m² de jardines paisajísticos, complementados con un parque público adyacente de 13 500 m², lo que garantiza vistas despejadas y un entorno natural y tranquilo. Las instalaciones de lujo incluyen piscinas de agua salada para adultos y niños, un gimnasio con vistas al mar, espacios de yoga y áreas de meditación. El spa cuenta con sauna, hammam y salones de bienestar, mientras que las áreas de coworking, zonas de descanso y una estancia multiusos atienden eventos comunitarios y privados. Las áreas de juegos infantiles garantizan que las familias tengan mucho espacio para disfrutar. El promoción también integra una exuberante vegetación autóctona y un paisajismo ecológico, promoviendo la sostenibilidad.

Nubay goza de una ubicación ideal en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, cerca de campos de golf de primera clase como Finca Cortesin, Doña Julia Golf y La Duquesa Golf. Puertos deportivos como el puerto deportivo de Sotogrande y el puerto de La Duquesa ofrecen vibrantes opciones gastronómicas y de ocio, mientras que parques naturales como Los Alcornocales y Sierra Bermeja ofrecen aventuras al aire libre.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España



lucasfox.es/go/nubay

PRÓXIMAMENTE: La promoción aún no está disponible en venta. Póngase en contacto con nosotros para más información.

Precio desde 1.250.000 € New development - Próximamente

Residencias de Lujo Frente al Mar en Manilva, Costa del Sol

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en La Gaspara, Costa del Sol con precios desde 1,250,000 €, 4 Pisos disponibles

Q2 2027 **4** **3.0** **123m²** **Concedida**
Finalización Unidades disponibles Dormitorios Dimensiones desde Licencia de construcción

Ya sea que esté buscando una vivienda de vacaciones, una residencia para todo el año o una valiosa inversión inmobiliaria, Nubay es la opción perfecta. Combinando tranquilidad frente al mar, vida de lujo y proximidad a destinos clave, representa lo mejor del estilo de vida mediterráneo.

Solicite ahora más información sobre esta exclusiva oportunidad inmobiliaria en la Costa del Sol.

UNIDADES EN ESTA PROMOCIÓN

| Tipo | Estado | Planta | Distribución | Dimensiones |
|------|-------------|----------|-----------------------|---|
| Piso | 1.350.000 € | Planta 0 | 3 Dormitorios 2 Baños | 130m ² , Terraza 70m ² |
| Piso | 1.250.000 € | Planta 1 | 3 Dormitorios 2 Baños | 123m ² , Terraza 73m ² |
| Piso | 2.075.000 € | Planta 2 | 3 Dormitorios 2 Baños | 174m ² , Terraza 197m ² |
| Piso | 2.150.000 € | Planta 3 | 3 Dormitorios 2 Baños | 167m ² , Terraza 196m ² |

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España

Precio desde 1.250.000 € New development - Próximamente Residencias de Lujo Frente al Mar en Manilva, Costa del Sol

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en La Gaspara, Costa del Sol con precios desde 1,250,000 €, 4 Pisos disponibles

| | | | | |
|----------------|----------------------|-------------|-------------------------|--------------------------|
| Q2 2027 | 4 | 3.0 | 123m² | Concedida |
| Finalización | Unidades disponibles | Dormitorios | Dimensiones desde | Licencia de construcción |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.es • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, España