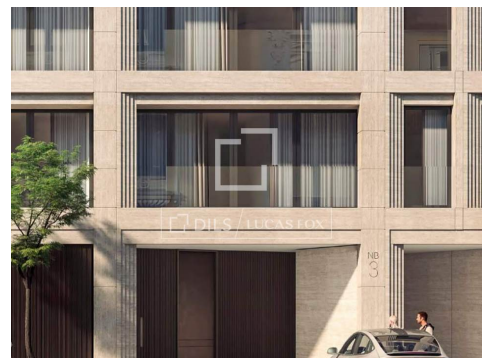
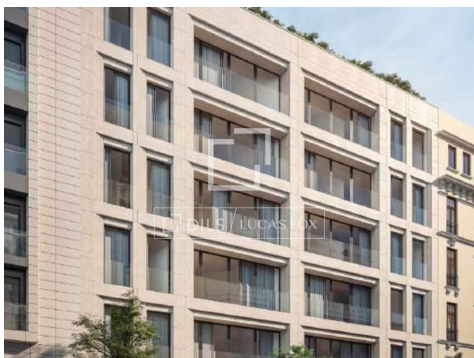


Precios a consultar New development

## Nuñez de Balboa

Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Recoletos, Madrid, 1 Pisos disponibles

1	4.0	350m <sup>2</sup>	Concedida
Unidades disponibles	Dormitorios	Dimensiones desde	Licencia de construcción



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precios a consultar New development

## Nuñez de Balboa

### Una promoción de obra nueva de Pisos en venta en Recoletos, Madrid

Dils Lucas Fox presenta Núñez de Balboa, una exclusiva promoción boutique de obra nueva situada en una de las direcciones más prestigiosas del distrito de Salamanca, a escasos pasos del parque del Retiro. Un edificio singular concebido para quienes valoran la elegancia atemporal, la privacidad y la excelencia en cada detalle.

Donde la sofisticación, el confort y la calidad arquitectónica son protagonistas. El edificio combina una estética contemporánea con una cuidada integración en el entorno clásico del barrio, reinterpretando la vida urbana de alto nivel en pleno corazón de Madrid.

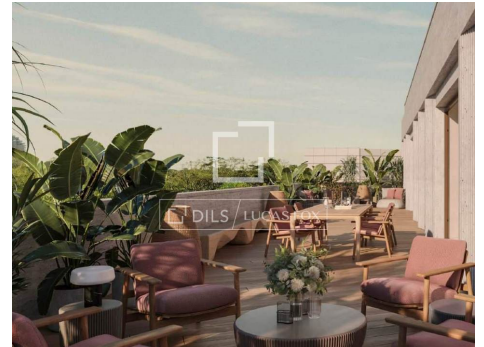
Las viviendas destacan por sus amplios espacios interiores, grandes ventanales y distribuciones fluidas diseñadas para potenciar la luz natural y la conexión entre las distintas estancias. El interiorismo, desarrollado por el reconocido estudio VilaBlanch, fusiona materiales nobles, acabados de vanguardia y una elegante combinación de elementos clásicos y contemporáneos, creando ambientes cálidos, refinados y funcionales.

Cada residencia ha sido equipada con prestaciones de alto nivel orientadas al máximo confort y bienestar, incluyendo suelo radiante, climatización por conductos, sistemas de ventilación, domótica integrada para iluminación y climatización, videoportero y soluciones tecnológicas avanzadas tanto en viviendas como en zonas comunes.

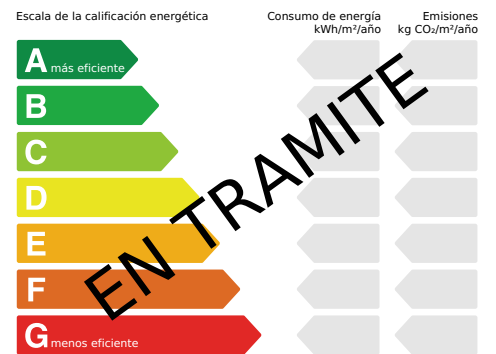
La promoción ofrece además exclusivas áreas comunes pensadas para elevar la experiencia residencial, entre las que destacan un elegante lobby de acceso, garaje, jardines, piscina comunitaria, sauna y zonas de solárium, configurando un entorno privado y sofisticado para el disfrute diario de sus residentes.

Una promoción excepcional en una de las ubicaciones más codiciadas de Madrid, rodeada de arquitectura clásica, boutiques de lujo, gastronomía de primer nivel y una de las propuestas culturales más exclusivas de la ciudad.

Póngase en contacto con Dils Lucas Fox para obtener más información o concertar una visita privada.



[lucasfox.es/go/nunez-de-balboa](https://lucasfox.es/go/nunez-de-balboa)



### Contáctenos sobre esta propiedad

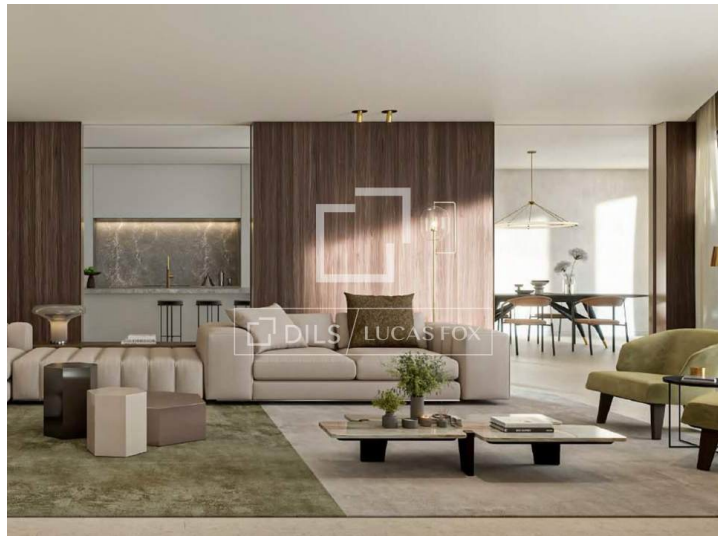
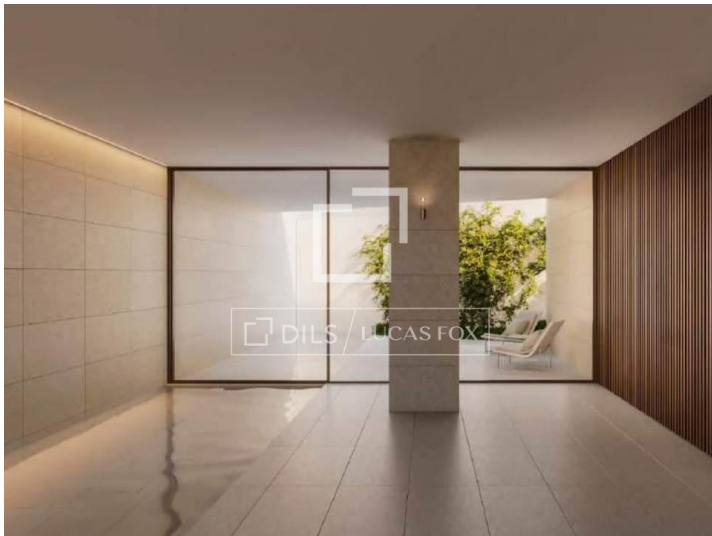
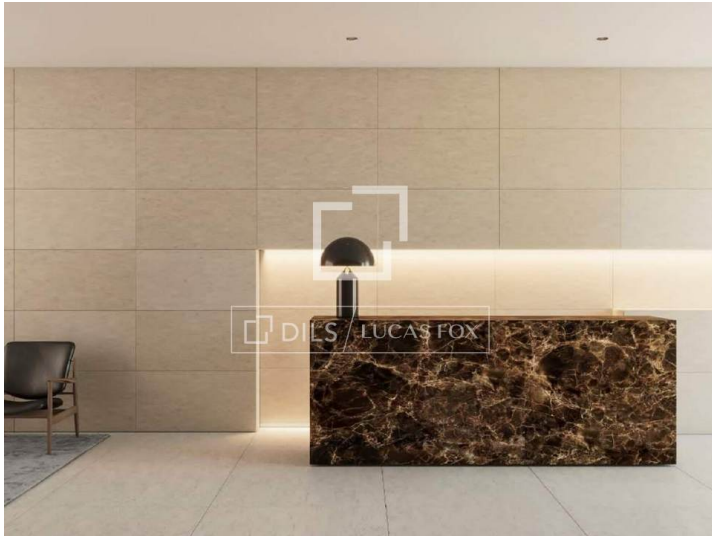
+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Calle Serrano nº 8, Madrid, España

Precios a consultar New development  
**Nuñez de Balboa**

Unidades en esta promoción

Tipo	Estado	Planta	Distribución	Dimensiones
------	--------	--------	--------------	-------------

Ático	Precio a consultar	Planta 6	4 Dormitorios 5 Baños	350m <sup>2</sup> , Terraza 161m <sup>2</sup>
-------	--------------------	----------	-----------------------	---



Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L. con CIF B64125438), actuando como intermediario inmobiliario. La información facilitada es meramente informativa, basada en datos proporcionados por la propiedad, y puede estar sujeta a modificaciones. No constituye oferta contractual.

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.es · Calle Serrano nº 8, Madrid, España