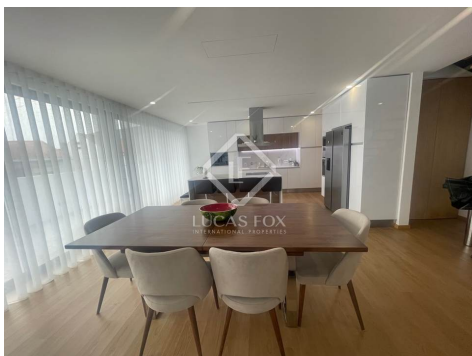


600.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente casa nueva en venta en Matosinhos, Oporto

Portugal » Porto » 4450

3 Dormitorios **3** Baños **168m²** Plano **193m²** Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Casa / Villa - En venta**Excelente casa nueva en venta en Matosinhos, Oporto**

Portugal » Porto » 4450

3	3	168m²	193m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Villa de nueva construcción, con garantía total de 5 años, con diseño moderno, acabados de lujo, mucha luz natural y aire acondicionado, con 3 dormitorios y jardín a 2 frentes en venta en la parte alta de Matosinhos, Oporto.

Esta fantástica villa se encuentra en la parte alta de Matosinhos, con vistas a la ciudad y al mar, cerca del centro. Tiene fácil acceso al transporte público y buenas conexiones por carretera.

La casa destaca por su diseño moderno, confortable y sostenible. Además, está equipada con aire acondicionado, hilo musical en toda la casa, aspiración centralizada y sistema de videovigilancia con grabación de imágenes.

Entramos en la casa y, tras un pequeño recibidor, tenemos un gran salón, comedor y cocina, combinados en un fantástico espacio diáfano de 60 m², perfecto para reuniones familiares y con amigos. La cocina está totalmente equipada, con nevera americana, isla con placa de inducción y mesa de comedor informal. También da acceso al jardín y a la barbacoa con banco, en el que podrá pasar grandes momentos al aire libre. En esta planta, también encontramos dos armarios empotrados, lavadero y baño de servicio, con un total de 85 m².

Subimos a la planta superior, por una escalera de madera con un maravilloso pasamanos de cristal y acero inoxidable, y encontramos dos dormitorios con armarios empotrados y con un baño con ducha y luz natural para darles servicio, que comparten un balcón con persianas eléctricas. Al final del pasillo tenemos el dormitorio principal con un gran armario abierto y un baño, equipado con bañera con sistema de cascada, luz natural y balcón con persianas eléctricas, todo orientado al sur y con sol durante todo el día.

En el exterior de la casa también disponemos de plazas de aparcamiento para dos o tres coches, equipadas con toma para recarga de coches eléctricos y con acceso a través de portón eléctrico.

Toda la casa dispone de doble acristalamiento con rotura de puente térmico, persianas eléctricas, aire acondicionado distribuido por toda la casa con cinco equipos en el exterior. La puerta principal es blindada y el portón de entrada a la vivienda es de fácil apertura con imán con dos credenciales de acceso.

lucasfox.es/go/opo35680

Vistas al mar, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

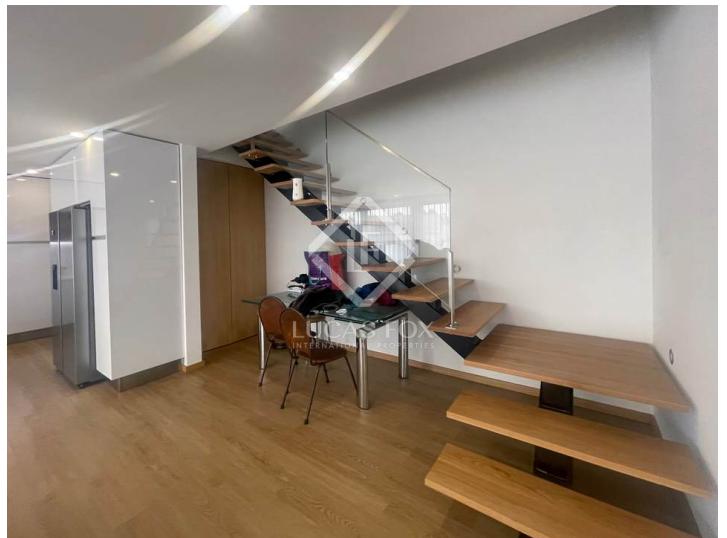
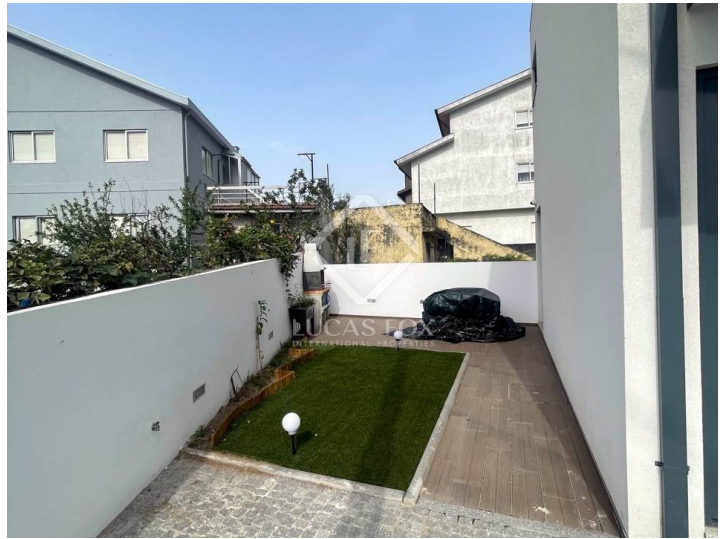
600.000 € Casa / Villa - En venta

Excelente casa nueva en venta en Matosinhos, Oporto

Portugal » Porto » 4450

3 Dormitorios **3** Baños **168m²** Plano **193m²** Tamaño parcela

También cabe señalar que la villa está equipada con cuatro paneles solares Vulcano de 300 litros, con una excelente eficiencia energética de clase A.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal