

280.174 € Piso - Vendido/a

## Apartamento T1, nuevo, en condominio cerrado, en Matosinhos

Portugal » Porto » 4450

1 Dormitorios    1 Baños    74m<sup>2</sup> Plano    3m<sup>2</sup> Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**280.174 € Piso - Vendido/a**

## **Apartamento T1, nuevo, en condominio cerrado, en Matosinhos**

Portugal » Porto » 4450

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>74m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## **Apartamento T1, nuevo, en condominio cerrado, con área de jardín interior, en Matosinhos**

El pasado glorioso de la antigua Fábrica de Conservas “Litoral e Companhia Lda”. ahora asume una nueva existencia.

Con una ubicación privilegiada, Litoral Living transforma una nave industrial en el lugar de tus sueños, preparado para crear nuevos recuerdos, que marcarán una nueva vida. Este desarrollo, un condominio cerrado, con un jardín interior, se extiende sobre 5 bloques de 66 apartamentos con tipologías de T1, T2, T3 y T4 y también 10 casas T2D y T3D y 1 tienda preparada para catering.

En Litoral Living la preocupación por tu comodidad y seguridad está por encima de todo, disponiendo de un sistema de videovigilancia CCTV en las zonas comunes interconectadas con la conserjería, un grupo electrógeno de emergencia para garantizar las funciones esenciales para el funcionamiento del edificio y un sistema de recarga de vehículos. y placa de carga. Con amplias zonas ajardinadas, la urbanización se beneficia de suelos con aislamiento acústico, calefacción central por suelo radiante eléctrico en los baños y calefacción central por suelo radiante hidráulico alimentado por bomba de calor en el resto de divisiones.

La fachada del edificio, que mantiene el diseño original, cuenta con un sistema de aislamiento térmico tipo “Cappoto”, con carpintería de acero inoxidable, carpintería de aluminio cortado térmicamente y doble acristalamiento, así como puertas de entrada en los bloques de metal acabado esmaltado.

En el interior del edificio, los vestíbulos, habitaciones, suites y habitaciones tienen características comunes. Además del pavimento de madera multicapa tipo “Roble Europeo” y el falso techo continuo de cartón yeso liso, pintado en blanco, las viviendas cuentan con armarios interiores esmaltados en blanco con puertas y estantes en MDF, y paredes pintadas con pintura plástica blanca. En cuanto a las cocinas, las podemos encontrar equipadas con horno, vitrocerámica, microondas, frigorífico y lavavajillas, y muebles con acabado termolaminado (HPL) brillo en color blanco, además del suelo en sistema autoalisante, blanco y acabado brillo. Con iluminación integrada en falso techo, las cocinas cuentan además con fregaderos de acero inoxidable y monomando de sobremesa de latón cromado de la línea Flow, de la marca WE de Padimat o equivalente.



[lucasfox.es/go/opo36769](https://lucasfox.es/go/opo36769)

Ascensor, Parqué,  
Calefacción por suelo radiante,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Cocina equipada, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

280.174 € Piso - Vendido/a

## Apartamento T1, nuevo, en condominio cerrado, en Matosinhos

Portugal » Porto » 4450

1            1            74m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal