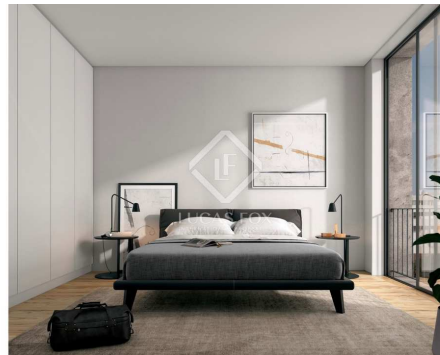
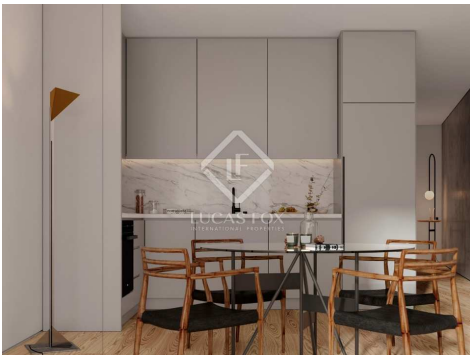


510.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-698

**2**      **2**      **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

510.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-698

**2**                    **2**                    **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico apartamento de 2 dormitorios, con una ubicación privilegiada en una de las mejores zonas de Foz do Douro, a pocos metros del mar y del paseo marítimo de la Avenida Brasil.

Apartamento ubicado en Foz do Douro, en una ubicación privilegiada, a pocos metros del mar y de las playas más hermosas de la región de Oporto, a pocos metros de la Avenida Brasil, el río Duero y el Parque da Cidade y Serralves.

Servicios y comercio en las inmediaciones, así como espacios de ocio, restauración, farmacia, biosupermercado y colegios de referencia internacional.

El edificio destaca por su comodidad y diseño contemporáneo, con una fachada que sigue las últimas tendencias arquitectónicas. Equipado con aire acondicionado, carpintería negra minimalista con doble acristalamiento y rotura de puente térmico. Materiales y equipos de construcción de alta calidad.

El hall de entrada del apartamento separa la zona común de la zona de dormitorios. A la derecha se encuentra el acceso a la sala de estar y la cocina integrada en un plan de espacio abierto, combinando el comedor y la sala de estar. Esta área cuenta con un baño de servicio.

El salón da acceso a un agradable balcón con vistas al mar.

Cocina amplia y totalmente equipada.

A la derecha está la zona privada, con 2 dormitorios, uno de ellos tipo suite, ambos con armarios empotrados, baño completo, con paredes y techo de mármol "Estremoz".

El apartamento tiene 2 frentes, con vistas al mar en la parte posterior. Grandes ventanales que aportan una buena iluminación, con excelentes calidades, marcos minimalistas, negros con doble acristalamiento y rotura de puente térmico. Destaca por la excelente calidad de construcción y acabados del edificio.

El apartamento, con orientación este/este y oeste/oeste, también tiene un armario empotrado extra.

Finalización prevista para el 1er trimestre de 2023.

### Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



[lucasfox.es/go/opo37447](https://lucasfox.es/go/opo37447)

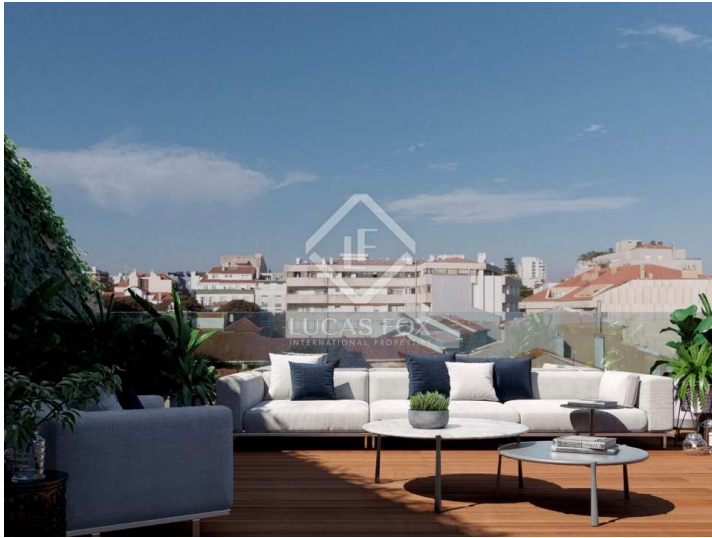
Vistas al mar, Ascensor, Luz natural,  
Edificio modernista, Vestidor, Obra nueva,  
Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Aire acondicionado

510.000 € Piso - En venta

## Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-698

**2**                    **2**                    **70m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal