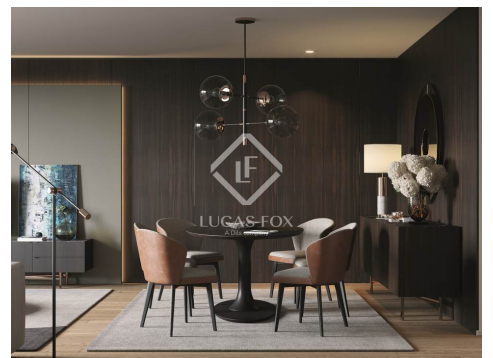
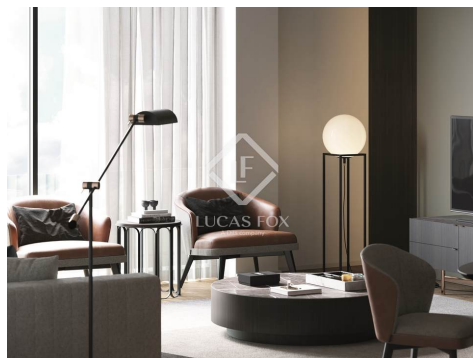
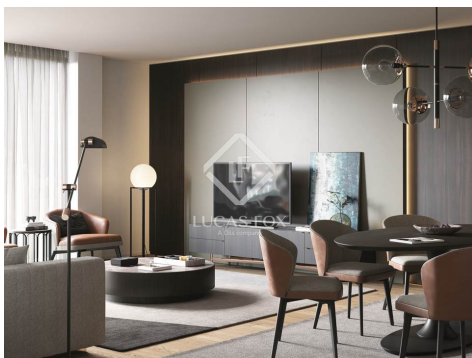


950.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 36m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

950.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 36m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Apartamento empotrado T4, con excelentes áreas interiores y terraza de 36 m2, en venta en Matosinhos Sul, Portugal

Apartamento T4 retranqueado con excelentes áreas interiores y terraza de 36 m2, ubicado en Matosinhos Sul, cerca de la playa.

Proyecto con excelente calidad constructiva y soluciones térmicas y acústicas de alta eficiencia. Fachada ventilada con composite de aluminio, muros exteriores con bloque térmico y muros interiores en bloque cerámico, con lana de roca y caja de aire, carpintería de aluminio Cortizo con corte térmico y doble acristalamiento. Para optimizar el aislamiento acústico, además del enlucido con estuco, todos los techos y medianeras entre viviendas se recubren de placas de yeso con lana mineral. La calidad y sofisticación de los acabados es otro de los puntos destacados de esta promoción, evidente en el uso de tarimas de madera de roble en las zonas sociales, cocinas y dormitorios, travertino medici o cerámica blanca de carrara en los baños, carpintería lacada, sistema de calefacción central con Radiadores Ferroli, ACS bomba de calor, placas solares para autoconsumo, vajillas y sanitarios de Sanindusa y Grohe, cocinas equipadas con electrodomésticos Siemens y encimeras de Krion.

Su ubicación, en Matosinhos Sul, es excelente. Además de la proximidad al paseo marítimo, sus playas y el Parque da Cidade, con sus espacios verdes y equipamientos deportivos, en las inmediaciones se encuentran disponibles todo tipo de espacios comerciales y servicios, así como transporte público y diversos puntos de acceso por carretera.



[lucasfox.es/go/opo38973](https://lucasfox.es/go/opo38973)

Vistas al mar, Garaje, Ascensor,  
Suelos de mármol, Parqué, Luz natural,  
Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Sistema de aspiración centralizada,  
Cocina equipada, Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

950.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 36m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>159m<sup>2</sup></b>	<b>36m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal