REF. OPO39454

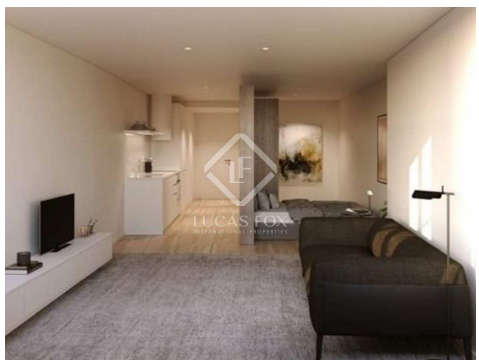
142.500 € Piso - Vendido/a

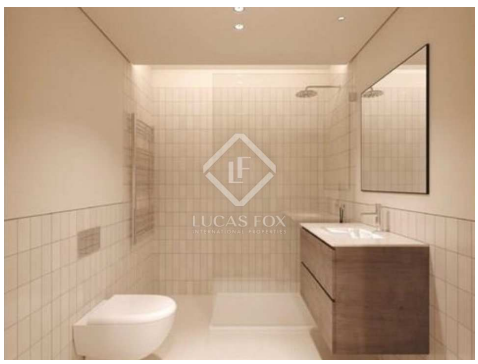
Piso de obra nueva en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4700

1	38m²
Baños	Plano

VENDIDO/A





Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. OPO39454

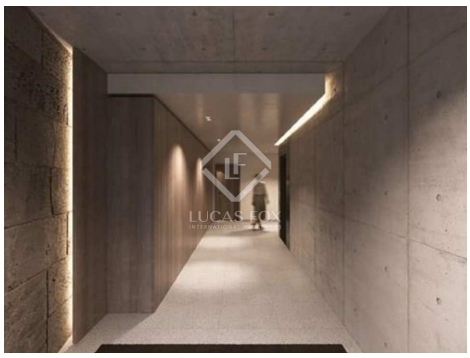
142.500 € Piso - Vendido/a

Piso de obra nueva en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4700

1	38m²
Baños	Plano

DESCRIPCIÓN



lucasfox.es/go/opo39454

Garaje, Ascensor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Sistema de alarma, Obra nueva,
Cocina equipada, Calefacción,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Apartamento T0 insertado en el desarrollo BOAVISTA FLATS, en el Centro Histórico de Braga

Este apartamento T0 forma parte de la promoción Boavista Flats, que es un proyecto de rehabilitación y ampliación de un conjunto de tres edificios residenciales de notable diseño arquitectónico que datan de principios del siglo XX, ubicados en el centro histórico de Braga.

El desarrollo es parte del Área de Rehabilitación Urbana de Braga, disfrutando de los beneficios fiscales inherentes.

El proyecto, de Central Arquitetos, preserva la singularidad de las fachadas de los tres edificios de la Rua da Boavista, promoviendo su expansión -tanto en altura como en profundidad- con la introducción de un segundo volumen en el patio trasero de los edificios, que define un nuevo frente urbano con un lenguaje marcadamente contemporáneo.

Es una zona residencial consolidada en proceso de rehabilitación, a pocos minutos a pie de la Catedral, Rua do Souto y Avenida Central, con acceso directo a la Autopista (salida Centre de Braga) y desde allí a la A11 y A3, lo que indica un potencial de alta y segura valoración.

La promoción consta de dos edificios conectados por un patio común, con una superficie bruta de construcción de 1783 m ² sobre rasante:
- Edificio A, resultado de la rehabilitación y ampliación de los edificios originales, conservando sus fachadas principales e incluye 24 apartamentos (5 T0, 12 T0+1 y 7 T1) repartidos en 4 plantas;
- Edificio B, obra nueva compuesta por 2 apartamentos T1, uno en cada planta.

Promoción de arquitectura moderna, con sanitarios suspendidos, mamparas de ducha, armarios empotrados, tarima flotante de roble, persianas exteriores, videoportero color, preinstalación de aire acondicionado, calentamiento de agua por termo eléctrico, cocina equipada con inducción, horno, nevera, lavavajillas, ropa y secadora, todos los electrodomésticos marca Teka.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

REF. OPO39454

142.500 € Piso - Vendido/a

Piso de obra nueva en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4700

1	38m²
Baños	Plano

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal