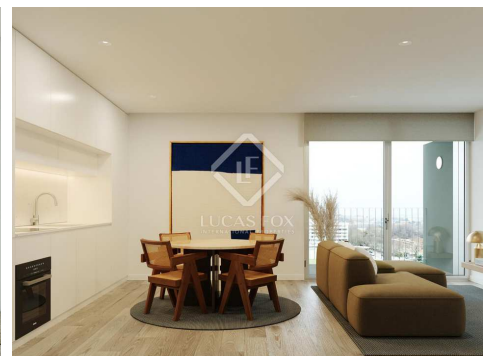
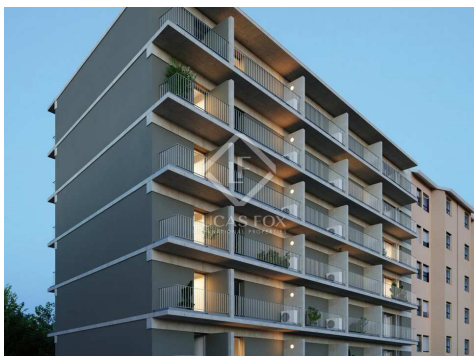


325.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 14m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

2	2	68m <sup>2</sup>	14m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**325.000 €** Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 14m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Apartamento nuevo de 2 habitaciones, con balcón y plaza de aparcamiento, cerca del Centro Universitario.

Este apartamento de 2 dormitorios, de 68 m<sup>2</sup> y con balcón de 14 m<sup>2</sup>, está ubicado en la nueva promoción Salgueiros Flats, en Paranhos, a 100 metros de la estación de Metro Salgueiros.

Este apartamento, orientado al Este, dispone de dos dormitorios, uno de ellos suite. El proyecto, diseñado por la arquitecta Sofia Granjo, incluye 34 viviendas (21 apartamentos T1 y 13 apartamentos T2), repartidas en 7 plantas.

El edificio cuenta con 36 plazas de aparcamiento, distribuidas en 2 sótanos.

Los departamentos, orientados al este u oeste, combinan diseño, confort y funcionalidad, dirigidos a un público que prefiere vivir en una zona residencial consolidada, lo que indica un potencial de valorización alto y seguro.

Las obras de construcción del Edificio Salgueiros Flats finalizarán en septiembre de 2024.

#### Acabados:

- Carpintería en MDF lacado en blanco;
- Inodoros suspendidos Valadares;
- Puertas de seguridad Portrisa o equivalente;
- Carpintería de aluminio anodizado con doble acristalamiento y corte térmico;
- Electrodomésticos dulces;
- Material de conmutación eléctrica de EFAPEL o equivalente;
- proyectores LED;
- Videoportero;
- Calentamiento de agua sanitaria mediante bomba de calor;
- Ascensores Orona o equivalente;
- Calefacción/Refrigeración: preinstalación de aire acondicionado – sistema multisplit;
- Plaza de aparcamiento



[lucasfox.es/go/opo39504](https://lucasfox.es/go/opo39504)

Garaje, Ascensor, Seguridad, Obra nueva,  
Cocina equipada, Calefacción, Balcón,  
Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

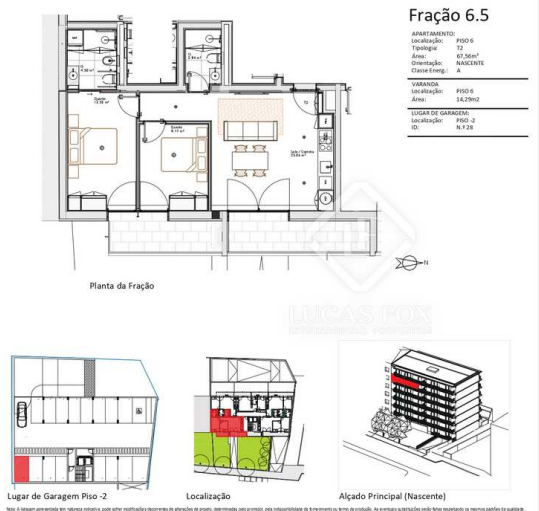
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

325.000 € Piso - En venta

# Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 14m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4200

**2** Dormitorios  
**2** Baños  
**68m<sup>2</sup>** Plano  
**14m<sup>2</sup>** Terraza



- REVESTIMENTOS**
- Pavimentos:
    - Zonas secas: soalho flutuante
    - Zonas húmidas: mosaico porcelânico
  - Paredes:
    - Zonas secas: gesso cartonado pintado
    - Zonas húmidas:
      - parede: aglomerado de mármore compacto entre móveis
      - tet. - mosaico porcelânico e gesso cartonado pintado
    - Zonas lajes: letes feitos em gesso cartonado
    - Zonas húmidas: letes feitos em gesso cartonado hidrófugo
- ROLAMENITOS entre FRAÇÕES**
- paredes entre habitações contíguas em bloco térreo
  - placas de gesso cartonado e isolamento
- CARPINTARIAS**
- Portas e armários: MDF lacado
  - Cozinha: MDF lacado
- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**
- Louça sanitária suspensa Sanitidusa
  - Lavatório Valadero Nice e armário em MDF lacado
  - Duche em mosaico porcelânico e revestido em vidro
  - Espelho
  - Termostato misturador: monocomando ODA
- EQUIPAMENTOS DIVERSOS**
- Portas de voo energia Portiflex ou equivalente
  - Candelária de alumínio anodado com vidro duplo e ca. térmico
  - Eletrodomésticos: Candy
  - Material elétrico de marca da EAFEL ou equivalente
  - Projétores de LED
  - Videoperisco
  - Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor
  - Lava loiça em inox e misturador monocomando ODA equivalente
  - Esquadros: Orma ou equivalente
  - Aquecimento/Arrefecimento: pré-instalação de ar condicionado sistema multiplif



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal