

845.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 8,800m<sup>2</sup> de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4100

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>8.800m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

845.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 8,800m<sup>2</sup> de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4100

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>	<b>8.800m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

**Lujoso apartamento T3+1 insertado en un condominio privado en la Avenida da Boavista con 8000 m<sup>2</sup> de jardín. Este apartamento, con 195 m<sup>2</sup> de área cubierta, tiene un balcón con 17 m<sup>2</sup> y una caja de garaje con 53 m<sup>2</sup>.**

Lujoso apartamento T3+1 con 195 m<sup>2</sup> insertado en un condominio privado, rodeado de 8000m<sup>2</sup> de hermosos jardines y con seguridad las 24 horas en el corazón de la Av. da Boavista, está totalmente equipada con materiales de alta calidad.

Al estar en la planta baja, tiene vista a los jardines del condominio desde todos los espacios interiores del apartamento, transmitiendo sensaciones de gran confort y bienestar.

Este apartamento tiene 3 dormitorios, todos orientados al este, uno de los cuales es una suite con baño completo. También dispone de 1 comedor, 1 salón, cocina y 1 dormitorio con baño, todo ello orientado al oeste y con acceso a un amplio balcón de 17 m<sup>2</sup> sobre el jardín.

Todo el apartamento tiene acabados de alta calidad, con suelos de madera Sucupira, baños equipados con Grohe, armarios empotrados en todas las habitaciones lacados en blanco, carpintería de PVC con doble cristal, cocina totalmente equipada, chimenea con chimenea, calefacción central, preinstalación de aire acondicionado y placas solares para calentamiento de agua.

El garaje se encuentra en el sótano, siendo un box cerrado con 53 m<sup>2</sup>, mucho espacio para 2 coches y trastero. Este apartamento también tiene una plaza de aparcamiento en la zona común.

El condominio también cuenta con una casa antigua muy hermosa, completamente restaurada, donde está instalada la conserjería y un área muy agradable para reuniones y fiestas de los propietarios.



[lucasfox.es/go/opo39807](https://lucasfox.es/go/opo39807)

Jardín, Garaje, Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Cocina equipada, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

845.000 € Piso - Vendido/a

## Piso en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 8,800m<sup>2</sup> de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4100

**3**            **4**            **195m<sup>2</sup>**    **17m<sup>2</sup>**    **8.800m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal