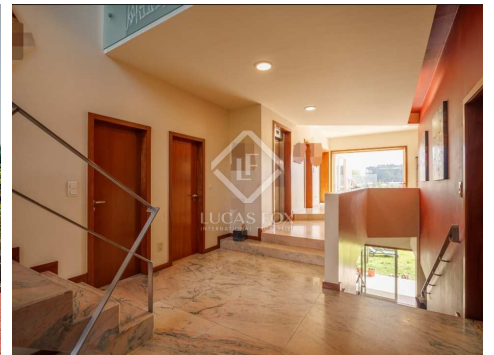


1.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4410

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>951m<sup>2</sup></b>	<b>2.887m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4410

**6** Dormitorios    **6** Baños    **951m<sup>2</sup>** Plano    **2.887m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa T6 insertada en terreno de 2887 m2, con piscina, cancha de tenis y gimnasio, cerca de Praia da Granja.

Villa moderna e imponente, no solo por su ubicación sino también por su estratégica exposición al sol.

Esta vivienda T6, con 951 m2 de superficie construida, se ubica en una parcela de 2887 m2, y se distribuye en tres plantas: 1ª planta, planta baja y planta -1.

La planta -1 ofrece un amplio espacio de ocio que comunica directamente con el majestuoso jardín, salón de 90 m2, bar, bodega, home cinema, 1 baño, piscina cubierta climatizada con jacuzzi, vestuario y 2 dormitorios con luz directa.

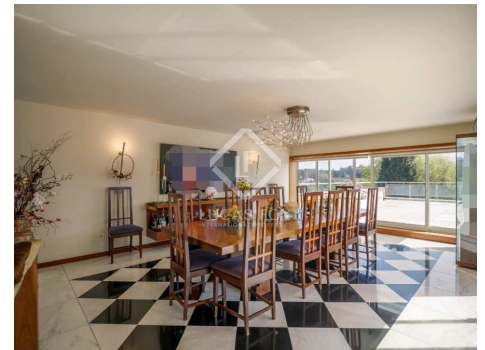
En la planta baja se encuentran las zonas de servicio, con una amplia cocina con despensa de 40 m2, comedor, salón y una amplia terraza, todo ello diáfano y comunicado directamente con el jardín. Esta planta también consta de una oficina y un aseo.

El 1er piso ofrece cuatro suites y dos armarios, uno de los cuales está en la suite principal y otro que apoya a las otras suites, todas con acceso directo al balcón.

Los tres pisos son atendidos por un ascensor interior.

Todas las habitaciones de la casa tienen aire acondicionado y un sistema de sonido envolvente centralizado.

La zona ajardinada que rodea la villa dispone de zona de barbacoa con cocina, pista de tenis, huerta, vestuario y aparcamiento para siete vehículos.



[lucasfox.es/go/opo39950](https://lucasfox.es/go/opo39950)

Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Pista de tenis, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje privado, Ascensor, Luz natural, Zona chill-out, Ventanas de doble acristalamiento, Placas solares, Cocina equipada, Cine en casa, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Alarma, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

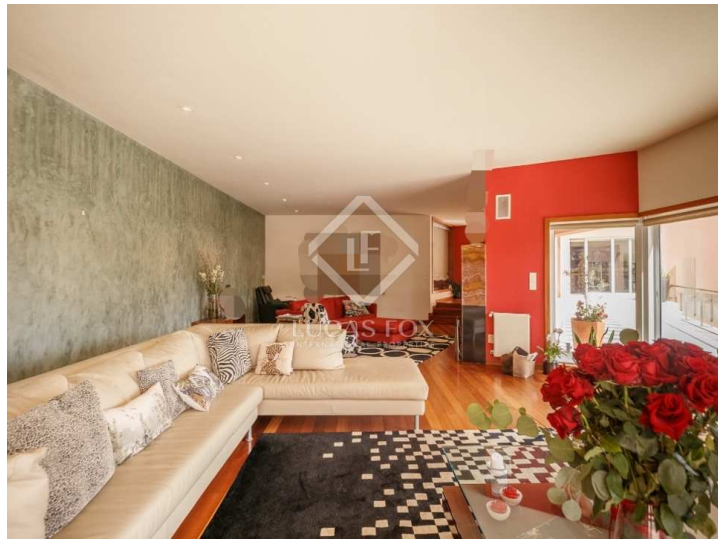
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.400.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 6 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4410

**6**      **6**      **951m<sup>2</sup>**    **2.887m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal