

1.520.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 150m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-603

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.520.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 150m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-603

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Ático T4 con piscina e impresionantes vistas al río Duero

Este ático dúplex T4 cuenta con una fantástica terraza con vistas al río Duero con acceso a la sala de estar y la cocina, así como otra terraza en la planta superior con piscina.

El penthouse es parte de Quinto Porto, un desarrollo que está cerca de todo – Naturaleza, Cultura, Hospitalidad y el Río – donde se privilegia la tranquilidad del río y la privacidad.

Entrada privada, con amplias zonas exteriores de balcones y terrazas, así como plazas de aparcamiento con preinstalación para cargadores eléctricos y trastero cerrado.

El condominio cerrado también incluye las siguientes instalaciones: Gimnasio equipado con 140m<sup>2</sup>, dos WC, una sala privada para clases con PT y balcón grande, sala de condominio para eventos con despensa, WC y aire acondicionado, cancha de pádel, jardines, parque infantil, huerta urbana. , zona de aparcamiento para bicicletas y motos.

Placas solares, aire acondicionado por conductos, suelos de roble natural y armarios lacados, baño de mármol macedonio, espejo antivaho, preinstalación de toallero eléctrico y vajilla suspendida.

Cabe destacar que, además de todos los materiales nobles y un excelente aislamiento que confieren una certificación energética A, las viviendas cuentan con doble carpintería Sapa y doble acristalamiento, lacados y con ventilación natural 24 horas, ventanas oscilobatientes y persianas eléctricas de lamas orientables. Alarmas de intrusión, inundación, gas e incendio.

Las cocinas totalmente equipadas cuentan con electrodomésticos empotrados de la marca Kuppertsbusch e instalaciones de lavandería con lavadoras y secadoras, así como depósito de placas solares y caldera mural de gas, gestionando de forma inteligente el consumo energético.

El condominio 5º Porto combina refinamiento y buen gusto con la ubicación perfecta.



[lucasfox.es/go/opo40120](https://lucasfox.es/go/opo40120)

Vistas al mar, Piscina, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Pista de pádel, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Placas solares, Obra nueva, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.520.000 € Ático - Vendido/a

## Ático de obra nueva de 4 dormitorios con 150m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-603

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>195m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal