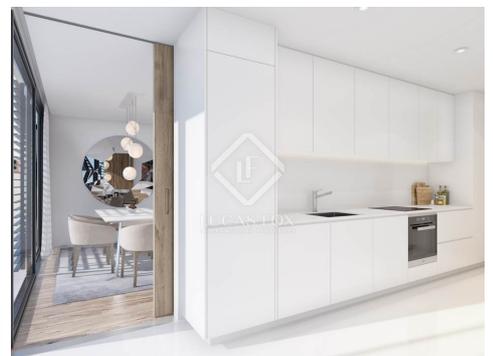


550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de obra nueva de 2 dormitorios con 17m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto

Portugal » Porto » 4450

2	2	118m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de obra nueva de 2 dormitorios con 17m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto

Portugal » Porto » 4450

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>17m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Nueva casa T2 Duplex en condominio cerrado con jardín interior, en Matosinhos

El pasado glorioso de la antigua Fábrica de Conservas “Litoral e Companhia Lda”. ahora adquiere una nueva existencia.

Con una ubicación privilegiada, Litoral Living transforma una construcción industrial en el lugar de tus sueños, preparado para crear nuevos recuerdos, que marcarán una nueva vida. Este desarrollo, un condominio cerrado, con un jardín interior, se extiende sobre 5 bloques de 66 apartamentos con tipos de T1, T2, T3 y T4 y también 10 casas T2D y T3D y 1 tienda preparada para la restauración.

En Litoral Living la preocupación por tu comodidad y seguridad está por encima de todo, disponiendo de un sistema de videovigilancia CCTV en las zonas comunes interconectadas con la conserjería, un grupo electrógeno de emergencia para garantizar las funciones esenciales para el funcionamiento del edificio y un sistema de recarga de vehículos con equipos eléctricos formado por Kiosco y panel de carga. Con amplias zonas ajardinadas, la urbanización se beneficia de suelos con aislamiento acústico, suelo radiante eléctrico en los baños y suelo radiante hidráulico alimentado por bomba de calor en el resto de estancias.

La fachada del edificio, que mantiene el diseño original, cuenta con un sistema de aislamiento térmico tipo “Cappoto”, con carpintería de acero inoxidable, carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento, así como puertas de entrada en block metálico con esmaltado.

En el interior del edificio, los vestíbulos, habitaciones, suites y habitaciones comparten características comunes. Además del pavimento de madera multicapa “Roble Europeo” y el falso techo corrido liso de placa de yeso lacado en blanco, las viviendas cuentan con armarios interiores esmaltados en blanco con puertas y baldas de MDF, así como paredes pintadas con pintura plástica blanca. En cuanto a las cocinas, podemos encontrarlas equipadas con horno, vitrocerámica, microondas, frigorífico y lavavajillas, así como muebles con acabado termolaminado brillo (HPL), además del pavimento en sistema autoalisante, blanco y acabado brillante. . Con iluminación integrada en el falso techo, las cocinas cuentan además con fregadero de acero inoxidable y monomando de sobremesa en latón cromado de la línea Flow, de la marca WE de Padimat o equivalente.



[lucasfox.es/go/opo40217](https://lucasfox.es/go/opo40217)

Ascensor, Parqué,  
Calefacción por suelo radiante,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Cocina equipada, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

550.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa / villa de obra nueva de 2 dormitorios con 17m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto

Portugal » Porto » 4450

2	2	118m <sup>2</sup>	17m <sup>2</sup>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal