

1.070.000 € Parcela - En venta

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7570-789

1.725m<sup>2</sup>

Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.070.000 € Parcela - En venta**

## **Parcela en excelentes condiciones en venta en Alentejo, Portugal**

Portugal » Alentejo » 7570-789

**1.725m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Terreno de 1.725,00 m<sup>2</sup>, con proyecto aprobado para la construcción de una villa de 4 dormitorios, con excelente exposición y ubicación, en venta en la Península de Troia, Alentejo, Portugal**

Vive en una península.

Experimente un paisaje naturalista, imperturbable y en un marco equilibrado, ofrecido por el mar Atlántico, las laderas de la Serra da Arrábida y el "santuario" del estuario del Sado.

Vive en la península de Troia, una franja de tierra anclada en la costa que se adentra en el mar.

Con una excelente ubicación, en Troia Resort, a lo largo de la región de Comporta y sus extensas playas de arena blanca y fina, que invitan a montar a caballo y avistar delfines, Lucas Fox presenta una parcela de suelo urbano con una superficie de 1725,00 m<sup>2</sup> para la construcción de un V4 unidad unifamiliar con una superficie bruta de hasta 343,75 m<sup>2</sup>

El lote comprende un proyecto arquitectónico aprobado por el Ayuntamiento de Grândola, que en sí mismo aporta un valor añadido, comercial y temporal, dada la dificultad y la demora en la aprobación de proyectos para esta región y con especial incidencia en la península de Troia.

El proyecto está incluido en el precio de venta anunciado.

El proyecto, del arquitecto JJ Silva García, desarrolla y propone un programa para una casa con fachadas "limpias" y acentuadas geométricamente, dándole un carácter contemporáneo y sobrio.

Los vanos abiertos y los extensos paneles acristalados promueven la luz natural y la proximidad al área exterior.

Esta vivienda se distribuye en tres plantas (una planta bajo rasante, destinada a aparcamientos y zonas técnicas y dos plantas sobre rasante).



[lucasfox.es/go/opo41411](https://lucasfox.es/go/opo41411)

Jardín, Luz natural, Zona chill-out,  
Playa privada, Exterior

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.070.000 € Parcela - En venta**

## **Parcela en excelentes condiciones en venta en Alentejo, Portugal**

Portugal » Alentejo » 7570-789

**1.725m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela

La planta baja se distribuye en el área social por un amplio salón con cocina americana, baño social, tratamiento de lavandería y acceso al salón exterior, adjudicado para el jardín y la piscina. En el mismo nivel, el área privada se completa con dos suites.

La planta superior ofrece una suite principal con vestidor, balcón con vista a la piscina, oficina con baño y un área de bienestar con gimnasio, sauna y baño.

Se encuentra a 5 minutos (a pie) de las playas de Troia, a 10 minutos del centro de Troia y de todos los servicios del resort, terrazas y restaurantes. A 5 min (en coche) del servicio de Atlantic Ferries, con cruce entre Setúbal y Troia, a 15 min de Comporta y sus playas ya 30 min de los principales núcleos urbanos de la Región (Alcácer do Sal y Grândola). A una hora de Lisboa.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**1.070.000 € Parcela - En venta**

## **Parcela en excelentes condiciones en venta en Alentejo, Portugal**

Portugal » Alentejo » 7570-789

**1.725m<sup>2</sup>**

Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal