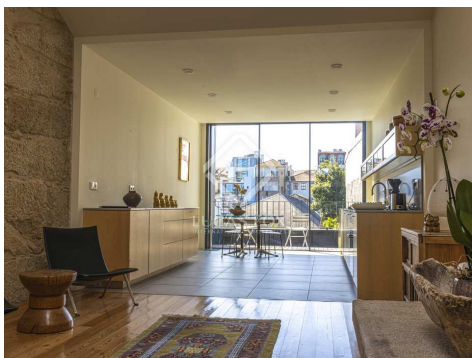


375.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 6m² terraza en venta en Porto

Portugal » Porto » 4050-039

1 1 53m² 6m²
Dormitorios Baños Plano Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

375.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 6m² terraza en venta en Porto

Portugal » Porto » 4050-039

1	1	53m²	6m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Excelente apartamento de 1 dormitorio con licencia para AL, en el centro de Oporto en un edificio de época, sujeto a impecable rehabilitación. Una unidad de vivienda con características únicas y distintivas.

La Rua do Almada fue la primera gran calle que se abrió, en 1761, fuera de las Murallas Fernandinas. Conocida como la calle de las ferreterías, de las tiendas de electricidad y caucho, la Rua do Almada fue también la primera calle en tener aceras. La Rua do Almada se ha reinventado y está de moda gracias a las tiendas, hoteles y restaurantes que se han instalado allí.

El nombre se debe a João Almada e Melo. Fue gobernador de Oporto en la segunda mitad del siglo XVIII y desempeñó un papel muy importante en la expansión urbana de la ciudad.

Según cuentan, a él fue en gran parte responsable de la reestructuración y organización del espacio que ahora llamamos Baixa do Porto.

Además de todo esto, João Almada e Melo también fue un hombre de artes, por lo que se le considera el precursor del teatro lírico en Oporto e incluso en Portugal. A pesar de no haber nacido en Oporto, el impacto y la influencia que tuvo en la organización de la expansión urbana de la ciudad hicieron que su nombre se eternizara en la historia de Invicta.

En esta arteria del centro histórico de Oporto, un edificio del siglo XIX, de particular belleza arquitectónica, ha sido renovado, manteniendo su diseño original. Estamos hablando de un proyecto realizado con pasión, dedicación, atención al detalle, criterio y rigor en los detalles de los espacios físicos y naturalistas que lo componen, casi como si lo hubiera hecho un "sastre de casa".

Insertado en este hermoso edificio, se desarrolla una unidad de vivienda con licencia para AL, con un ambiente minimalista conferido por la organización del espacio y detalles acentuados por el mobiliario.

La atmósfera creada produce un efecto de luminosidad, generado por la luz natural, la considerable altura del apartamento y la casi intencionada y aparente cuidadosa desorganización del jardín, lo que le confiere una mística y energía únicas.



lucasfox.es/go/opo41704

Jardín, Ascensor, Techos altos,
Propiedad de época, Luz natural,
Características de época,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Cocina equipada, Cocina abierta,
Cerca del transporte público, Balcón,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

375.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 6m² terraza en venta en Porto

Portugal » Porto » 4050-039

1	1	53m²	6m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Este singular apartamento, ubicado en la 2ª planta del edificio rehabilitado, está dirigido a los amantes de la exclusividad.

Programación y distribución en el edificio.

Edificio existente sujeto a una cuidadosa y excelente rehabilitación.

Planta 0 – dos talleres

1er piso – una unidad de vivienda

2do piso – tres unidades de vivienda

Jardín

Nuevo edificio – tres unidades de vivienda

Descripción de la vivienda (T0+1)

Área bruta de construcción – 58,94 m2

Área de fracción – 53,31 m2

Área del balcón – 5,63 m2

Oeste

Pavimentos – Riga

Armarios

Doble acristalamiento con corte térmico.

Aire acondicionado

Placa de cocción: horno “Bora”, horno “Miele”, ML “Miele”, frigorífico y congelador “Siemens”

Baño – Caliza de Cascais

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

375.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 1 dormitorio con 6m² terraza en venta en Porto

Portugal » Porto » 4050-039

1	1	53m²	6m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal