

629.000 € Parcela - En venta

## Parcela con 275m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

1.446m<sup>2</sup>

275m<sup>2</sup>

Tamaño parcela

Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629.000 € Parcela - En venta

## Parcela con 275m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

**1.446m<sup>2</sup>**      **275m<sup>2</sup>**  
Tamaño parcela      Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Parcela de terreno frente al río Duero, con una superficie de 1.446,00 m<sup>2</sup>, proyectos aprobados y licencia de construcción para la construcción de una villa excepcional distribuida en tres niveles, con ABC 854,70 m<sup>2</sup>, piscina cubierta y piscina exterior.**

“El prodigio de un paisaje que deja de serlo a fuerza de desproporcionarse. No es un panorama que contemplan los ojos: es un exceso de la naturaleza.”

Miguel Torga en “Diário XII”

Una propiedad en el Duero.

“Cuando hablamos del Duero, estamos hablando de mucho más que un río o una región de nuestro país. Estamos hablando de los paisajes únicos, las fuertes pendientes, las presas que son un atractivo hoy, la gente que vive aquí, la gastronomía de una forma más tradicional y que, incluso después de todos estos siglos, todavía nos saca una sonrisa a los labios cada vez que probamos estas recetas únicas. Así que no exageramos ni siquiera cuando decimos que el Duero es el río más hermoso del mundo. !

Conocer el Duero es más que visitar el río o la región por la que pasa. Es entrar en una región especial, donde lo natural sigue siendo el rey y donde la historia, la tradición y las personas que la habitan son tan únicas como el río que les sirve”.

Lucas Fox presenta en exclusiva inmueble, con proyecto aprobado y licencia para construir una vivienda unifamiliar única y sumamente exclusiva.

Una casa que se integra plenamente en el terreno que la acoge, que se esconde en el paisaje y que marca la tradición de una región conocida por sus viñedos, “sentarse” en las terrazas de las laderas, con tiempo para contemplar el Duero.

Esta propiedad, con una excelente ubicación, frente permanentemente al río Duero, tiene acceso directo a través de la carretera nacional 108.

Sus vecinos más cercanos son dos hoteles de prestigio, el "Hotel Douro Suites" y el "Douro Royal Valley Hotel & Spa".



[lucasfox.es/go/opo42042](https://lucasfox.es/go/opo42042)

Vistas a las montañas, Jardín, Luz natural,  
Aparcamiento, Zona chill-out,  
Vista panorámica, Exterior

### Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**629.000 € Parcela - En venta**

## **Parcela con 275m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4640-402

**1.446m<sup>2</sup>**      **275m<sup>2</sup>**  
Tamaño parcela      Terraza

El proyecto arquitectónico promueve la comunicación y vivencia total de los espacios exteriores a través de los amplios vanos acristalados que se deslizan suavemente y llaman a la exposición del interior de la casa a su espacio exterior para el disfrute y la contemplación del río, la fruición de la zona verde, la piscina exterior y otra piscina cubierta por una “tela” de vidrio que le da protección y a la vez agudiza nuestros sentidos para descubrir la cala que se cierne hacia la casa, punto de partida y final de una contemplación.

Las áreas de estar son premiadas por sus amplios espacios de estar (áreas sociales) y áreas privadas para dormir (dos master suites más cinco suites), que incluyen un área de bienestar (gimnasio) y equipos asociados al bienestar.

Esta casa única y exclusiva permite, además, desarrollar un negocio basado en un concepto de alojamiento turístico, dirigido a huéspedes que prefieren lugares únicos, con un servicio exponencialmente personalizado y experiencias de referencia.

Desde los consejos de un Mayordomo, pasando por los cuidados de una Ama de llaves, hasta un paseo en barco personalizado o una comida cocinada por un Chef.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

629.000 € Parcela - En venta

## Parcela con 275m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4640-402

**1.446m<sup>2</sup>**      **275m<sup>2</sup>**  
Tamaño parcela      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal