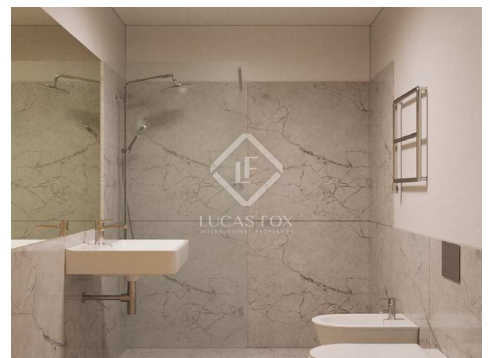


545.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**545.000 €** Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Excepcional Casa T4, Nueva, con entradas independientes y arquitectura reinterpretativa de los años 60 con azotea accesible y balcones, ubicada cerca del Parque da Cidade

El edificio Vila Nova está ubicado en la parroquia de Aldoar, en Oporto.

La creación del edificio Vila Nova parte de una reinterpretación contemporánea de la típica unidad familiar de los años 60. De esta manera, se replantea el concepto de casa-planta con entradas independientes, así como la forma, métrica y materialidad de la elementos constructivos.

Así, el edificio consta de dos fracciones T4, cada una servida por espacios al aire libre, balcones y dos plazas de aparcamiento, por fracción. El núcleo central del apartamento lo ocupan las escaleras que dan acceso a las viviendas y hacen de conexión entre sus dos fachadas.

Esta fracción se organiza en dos plantas, con las áreas de cocina, sala y servicios sanitarios ubicadas en el segundo piso y servidas por un balcón, frente al patio trasero del lote, lo que permite el aprovechamiento de la exposición solar hacia el suroeste.

En el siguiente piso se encuentran los cuatro dormitorios y sus respectivos baños, dos de los dormitorios dan a la calle y los otros dos dan al patio y se comunican con un balcón compartido.

En este piso también es posible acceder y disfrutar de la azotea del edificio, con orientación suroeste.

En cuanto a la materialidad de los departamentos, los espacios sociales y de circulación tienen el piso y rodapiés en madera de fresno.

En las cocinas el suelo es de piedra Lioz, los alacenas son lacados y la encimera es de piedra compacta. En los dormitorios se continúa con el suelo y rodapiés de madera de fresno, y los armarios son lacados.



[lucasfox.es/go/opo42096](https://lucasfox.es/go/opo42096)

Garaje, Parqué, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Cocina equipada,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**545.000 €** Piso - En venta

## **Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4100-504

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

En los baños se utiliza piedra de Lioz.

Estos materiales son orientativos y pueden ser sustituidos por otros similares.

En cuanto a las soluciones constructivas y operativas de las viviendas, se instalarán marcos con rotura de puente térmico; se adoptará un sistema de calentamiento de agua sanitaria con bomba de calor; en el salón, nicho de pizarra con estufa; el sistema de estacionamiento será automático y se realizará a través de una plataforma elevadora; y, en cuanto a la iluminación, se recomienda una solución de luz indirecta en todos

espacios, mediante el uso de falsos techos con pladur y moldura de corona

**Contáctenos sobre esta propiedad**

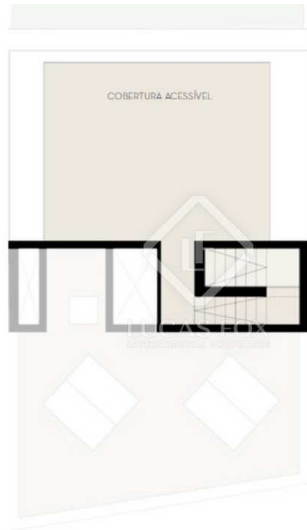
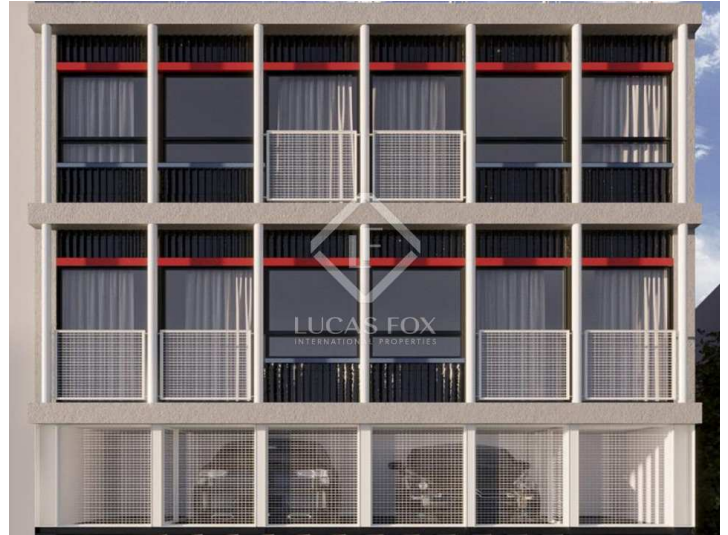
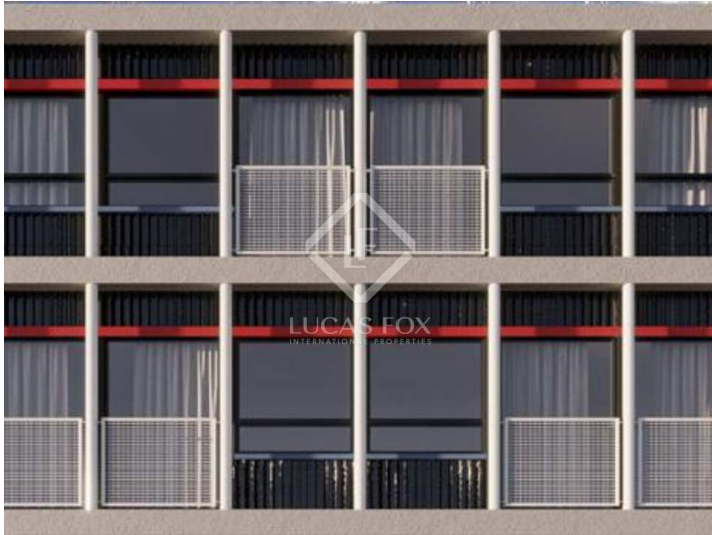
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**545.000 € Piso - En venta**

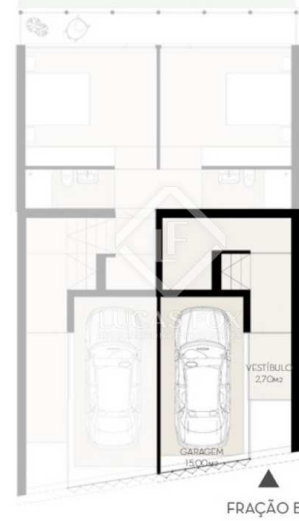
## Piso de obra nueva de 4 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-504

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>182m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



COBERTURA



PISO 0

FRAÇÃO B

Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal