

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-410

**3**                    **324m<sup>2</sup>**    **578m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Plano            Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-410

**3** **324m<sup>2</sup>** **578m<sup>2</sup>**  
Dormitorios Plano Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Casa Señorial en Foz Velha

Esta propiedad se encuentra en la zona más exclusiva de Foz Velha, a pocos metros del Jardim do Passeio Alegre, del río Duero y de las playas de Foz.

Destaca por su peculiar distribución, los detalles de época en su interior y su excelente exposición al sol.

La planta baja, toda orientada al jardín, consta de hall de entrada, escalera de acceso a las plantas superiores, 4 salones, cocina, despensa y baño de servicio.

La primera planta consta de 1 salón con orientación oeste, 3 habitaciones (2 suites), un baño completo y un salón totalmente acristalado con orientación al jardín.

La segunda planta, toda acristalada, se puede utilizar como salón o dormitorio.

El jardín tiene mucha luz natural, privacidad total y un anexo que se puede utilizar.

Con posibilidad de construir garaje y piscina.

Se diseñó un estudio para un PIP.

La propiedad está ubicada en un área ARU.



[lucasfox.es/go/opo42290](https://lucasfox.es/go/opo42290)

Jardín, Propiedad de época, Parqué,  
Luz natural, Características de época,  
Vistas, Exterior, Chimenea,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

3.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-410

**3**      **324m<sup>2</sup>**    **578m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Plano      Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal