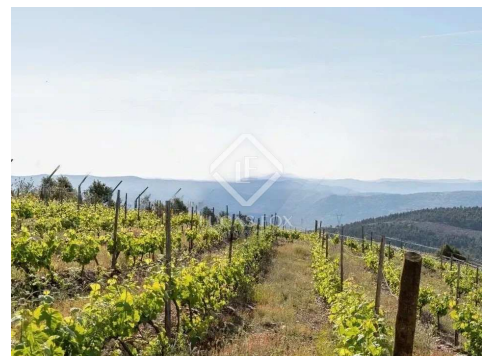
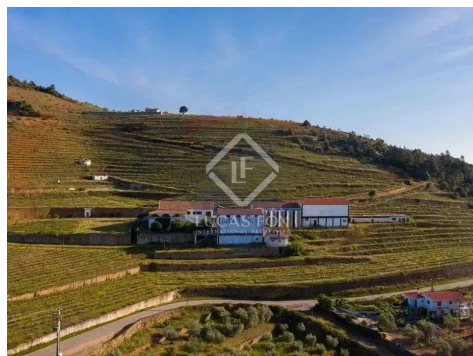


720.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>67.440m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

720.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

**4** Dormitorios    **3** Baños    **900m<sup>2</sup>** Plano    **67.440m<sup>2</sup>** Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Finca vitivinícola en la Región Demarcada del Duero

Quinta de São Gonçalo se encuentra en el corazón del Duero, a 1 km del centro histórico de Vila Flor.

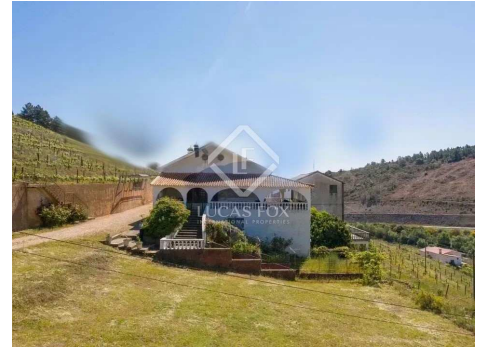
Esta Quinta es una de las productoras de vino más antiguas de la región y, según fuentes históricas, perteneció al nieto del Marqués de Pombal, Primer Ministro de Portugal, habiendo tenido varios propietarios desde el siglo XVII. XVIII, como la Real Companhia Velha.

La propiedad tiene aproximadamente 7,5 hectáreas, con una superficie construida de aproximadamente 3000 m<sup>2</sup> y se compone de:

- Casa principal de 710 m<sup>2</sup>, con 4 dormitorios, 3 baños, cocina, salón, terraza cubierta de 167 m<sup>2</sup> y otra terraza de 62 m<sup>2</sup>.
- Casa del cuidador - 2 plantas, cada una con 2 dormitorios, 1 baño y 1 cocina.
- Taller de fermentación y elaboración de vino.
- Casa de invitados de 2 dormitorios y 1 baño.
- Unidad de presión de agua con piscina.
- 2 cavas subterráneas para 10.000 botellas.
- 2 almacenes sobre rasante.
- 3 edificios de apoyo.

#### Infraestructura:

- 3 pozos subterráneos con agua.
- 3 piscinas de acumulación de agua.
- 5,37 ha de vid cultivadas y registradas en el IVDP, año - 2013.
- Clasificación para la producción de Oporto según el sistema de beneficios IVDP - 10 000 kg, clase D.



[lucasfox.es/go/opo42561](https://lucasfox.es/go/opo42561)

Terraza, Jardín, Viñas, Parqué,  
Zona chill-out, Vistas, Exterior,  
Cocina equipada, Chimenea, Calefacción

### Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

720.000 € Casa rural - En venta

## Casa rural en excelentes condiciones de 4 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 5360-450

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>900m<sup>2</sup></b>	<b>67.440m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal