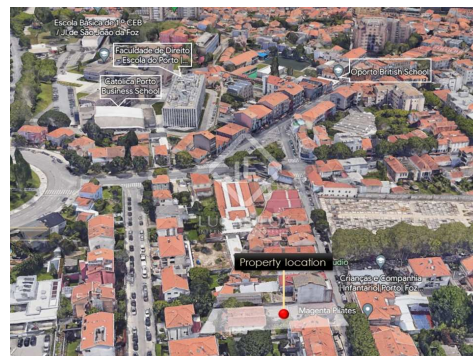
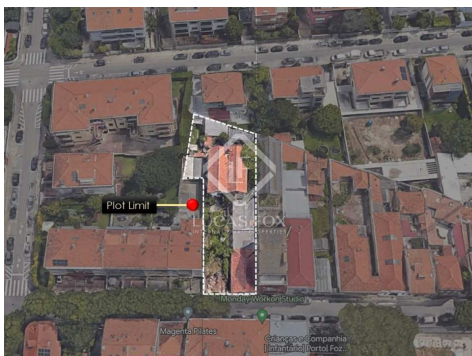
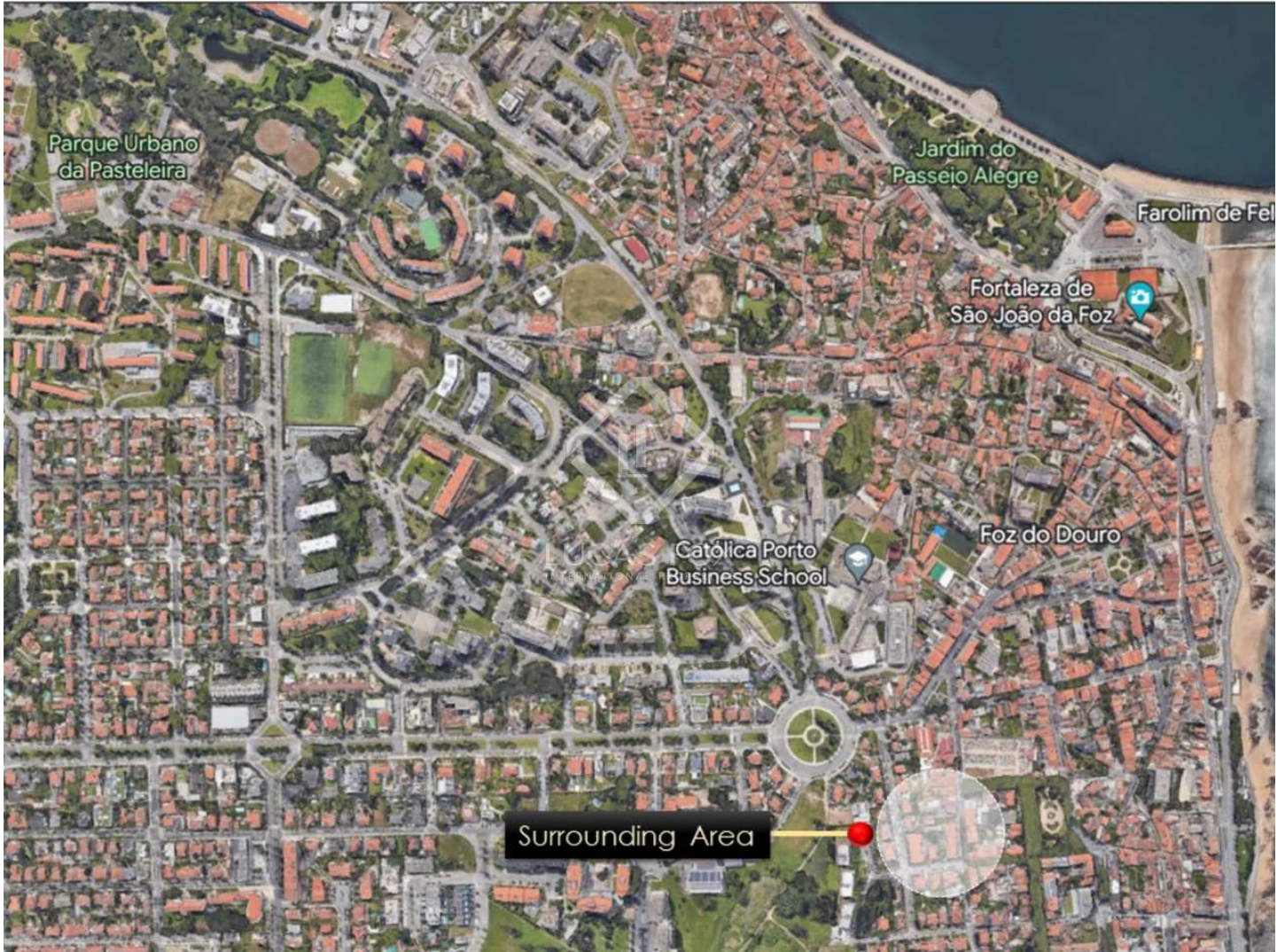


Precio a consultar Parcela - En venta

## Parcela con 623m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-230

<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>866m<sup>2</sup></b>	<b>623m<sup>2</sup></b>
Plano	Tamaño parcela	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**Precio a consultar Parcela - En venta**

## **Parcela con 623m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4150-230

<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>866m<sup>2</sup></b>	<b>623m<sup>2</sup></b>
Plano	Tamaño parcela	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## **Terreno en Foz con proyectos aprobados y licencias pagadas para la construcción en altura de un edificio de 50 viviendas**

Terreno en Foz (Porto) con proyectos aprobados y licencias pagadas para construcción en altura de edificio con área total de construcción: 2 254,60 m<sup>2</sup>; destinado a 50 habitaciones, lavandería, área social y 7 estacionamientos en sótano

### Distribución

- Dos plantas bajo rasante
- Tres plantas sobre rasante

un proyecto innovador

### Concepto

Modelo de arrendamiento de apartamentos y prestación de servicios, en co-living y co-housing, tendencia creciente en el mercado internacional y en Portugal;

### Público-objetivo

Jóvenes entre 30 y 40 años, recién titulados, profesionales, solteros, separados y nómadas digitales. Dada la cercanía con el campus de la Universidad Católica, docentes, investigadores y estudiantes, con un nivel de ingreso medio alto;

Los alojamientos se alquilan amueblados y decorados, con zonas comunes, interiores y exteriores, para la convivencia y el relax. Áreas de comedor y co-working. El alojamiento (en promedio unos 25 m<sup>2</sup>) incluyen escritorio, armario, mini cocina equipada y baño;

El concepto brinda simultáneamente alojamiento privado y espacios comunes que permiten la convivencia y actividades, como comidas, grupos de interés, fiestas y eventos.



[lucasfox.es/go/opo42680](https://lucasfox.es/go/opo42680)

Luz natural, Terraza comunitaria, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Acceso habilitado para sillas de ruedas

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

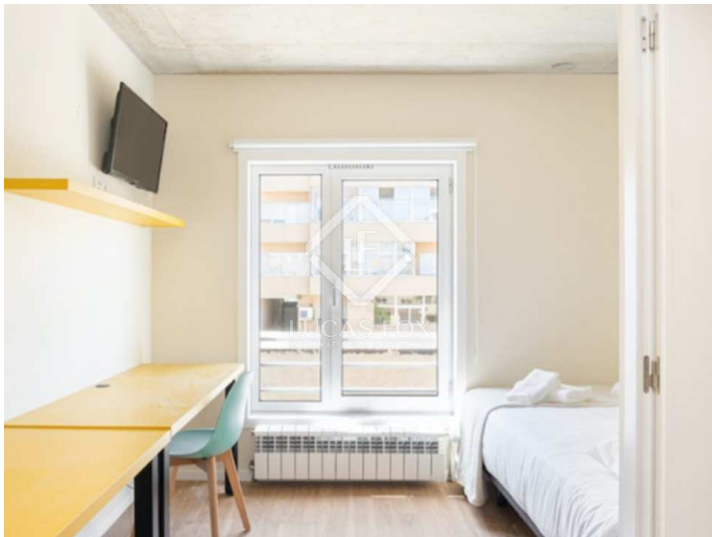


Precio a consultar Parcela - En venta

## Parcela con 623m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150-230

<b>478m<sup>2</sup></b>	<b>866m<sup>2</sup></b>	<b>623m<sup>2</sup></b>
Plano	Tamaño parcela	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal