

775.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 28m² de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3 **4** **142m²** **28m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 28m² de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3	4	142m²	28m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

DESCRIPCIÓN

Lujosa villa de 3 dormitorios, con jardín privado y 2 plazas de aparcamiento, ubicada en una nueva promoción, junto al Parque da Cidade.

Esta villa de 3 dormitorios con una superficie total de 222 m² y una superficie privada bruta de 142 m², está ubicada en una nueva promoción, Vila Nova Parque, que incluye 13 casas, de tipo T3 o T4, distribuidas en 4 bloques. , todos predominantemente expuestos al Sur.

Esta casa está ubicada en el Bloque B, en la parte superior Norte del terreno, y consta de 4 casas T3, con planta baja, 1er piso y retranqueado. En este Bloque el acceso peatonal y de vehículos se realiza por el frente Norte del terreno, siendo el garaje común a ambos edificios.

En la planta 0, las grandes superficies acristaladas de las estancias orientadas al sur permitirán una perfecta relación entre el interior de la casa y su jardín.

El interior de las villas contará con un estándar de calidad superior, desde el mármol de Ibiza en los baños, hasta las cocinas lacadas y la carpintería.

El pavimento de salones, pasillos y dormitorios será de tarima de madera multicapa encolada, acabado en Riga o Roble.

Las cocinas estarán equipadas con electrodomésticos integrados, permitiendo una imagen moderna y sobria.

Fuera de la promoción, el terreno estará completamente cerrado con muros de granito, combinados en ocasiones con perfiles metálicos, especialmente en torno a Sobreiro, situado frente a la Rua de Vila Nova, que se conservará e integrará en el condominio.

Todas las viviendas dispondrán de jardín privado, que dará a zonas ajardinadas comunes o caminos peatonales.

Las zonas de circulación en espacios comunes estarán sujetas a videovigilancia.



lucasfox.es/go/opo43601

Terraza, Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Obra nueva, Cocina equipada, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 28m² de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3	4	142m²	28m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

Todas las viviendas estarán equipadas con un sistema de producción de energía con paneles fotovoltaicos y, en paralelo, estarán equipadas con bombas de calor para producir ACS y una bomba de calor para calefacción/refrigeración, minimizando sustancialmente los costes energéticos tradicionalmente asociados al uso de una vivienda.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

775.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa / villa en excelentes condiciones de 3 dormitorios con 28m² de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4100-506

3 **4** **142m²** **28m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal