

8.000.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 6 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

| | | | |
|-------------|----------|---------------------------|----------------------------|
| 6 | 5 | 1.095m² | 57.000m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

8.000.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 6 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

| | | | |
|-------------|----------|---------------------------|----------------------------|
| 6 | 5 | 1.095m² | 57.000m² |
| Dormitorios | Baños | Plano | Tamaño parcela |

DESCRIPCIÓN

Finca enteramente amurallada en Vilar do Paraíso, con una magnífica mansión secular del año 1900 para rehabilitar. Propiedad con gran potencial económico e inmobiliario. PIP aprobado para construcción en altura, con capacidad de construcción de 30.000 m2

Quinta del Menino de Ouro.

Masía amurallada en Vilar do Paraíso, con un magnífico palacio secular que data de 1900, inspirado en el estilo colonial brasileño.

Situado en Gaia, a 7 min. de la playa de Francelos, 1 min. desde la A44, 3 min. de la A29 y 8 min. desde la A1. Con 5,6 hectáreas de terreno, la propiedad comprende un edificio histórico, que incluye una torre de gran valor sentimental, según narra el historiador Joel Cleto, para quien la propiedad era objeto de interés.

La casa está conectada por un puente a una torre de granito con impresionantes vistas al mar y a la extensión de la propiedad. En esta amplia zona también se encuentran otras edificaciones de menor escala:

dos casas de cuidadores, dos almacenes, trastero, cuadras, granero y bodega.

También contempla una mina de agua,

un pozo de agua de 90 m3, dos pozos y jardines, características típicas de una propiedad asociada a la actividad productiva agrícola.

La propiedad tiene varias características exclusivas, de carácter residencial, turístico y agrícola. Tales características potencian su operatividad e inversión en una vertiente inmobiliaria mixta, ya sea para el desarrollo de proyectos inmobiliarios (PIP aprobado para construcción en altura, con capacidad de construcción de 30.000 m2), o para una infraestructura docente (escuela privada), residencia de ancianos o unidad hotelera (hotel boutique).

La propiedad tiene capacidad de producción de vino y también incluye un huerto de kiwis y un bosque de pinos.

(AB) casa principal 1.095,00 m2 (AU) 974,00 m2



lucasfox.es/go/opo44125

Terraza, Jardín, Garaje, Propiedad de época, Parque, Luz natural, Vistas, Trastero, Sistema de alarma, Pozo, Interior, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Biblioteca, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

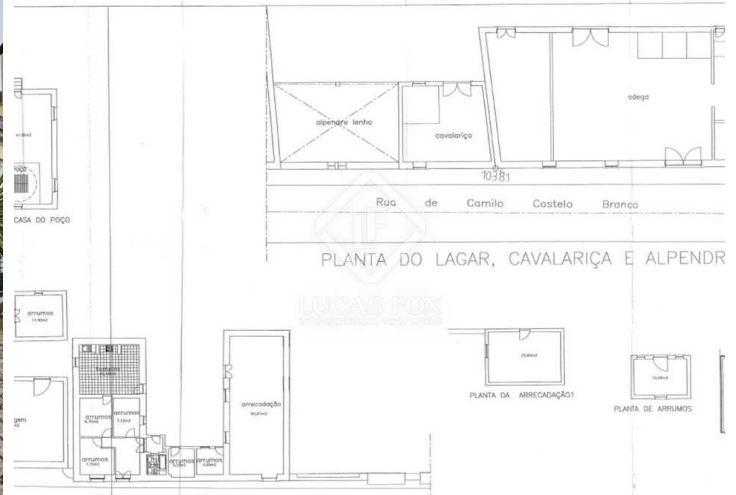
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

8.000.000 € Casa rural - En venta

Casa rural de 6 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4400-063

6 Dormitorios **5** Baños **1.095m²** Plano **57.000m²** Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal