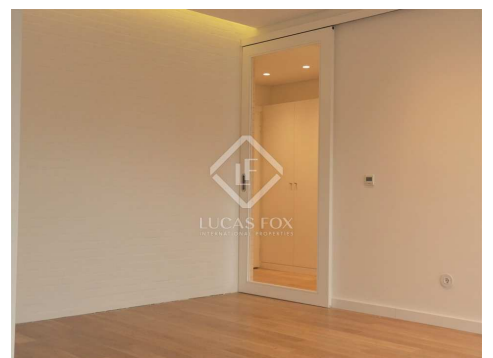


395.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso de 3 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

**3**      **2**      **113m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**395.000 €** Piso - En venta - Reservado

## Piso de 3 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

**3**                    **2**                    **113m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

## **Apartamento de 3 habitaciones con 113 m2 en la rotonda de Boavista, bien ubicado, sujeto a proyecto total de reconstrucción y renovación - como nuevo.**

Apartamento T3 completamente reconstruido, objeto de profunda intervención, completamente reformado con materiales de alta calidad y comportamiento técnico, ofrece modernidad, actualidad y confort que permiten mantenerse al día con los nuevos estándares y tendencias, exigencias y necesidades de nuestros días.

El departamento está ubicado en el cuarto y último piso de un edificio de 8 habitaciones (2 por piso) construido en 1989, tiene buena exposición al sol (Este, Sur) lo que le da mucha luminosidad.

La forma en que se realizó la intervención le da a la propiedad una gran luminosidad en todas las divisiones principales. El amplio salón se beneficia de un gran ventanal que ofrece mucha luz.

Por otro lado, debido a que el apartamento está en el 4to piso, combinado con los materiales utilizados en la remodelación del área privada del apartamento, se contempla paz, tranquilidad y privacidad.

El apartamento propone un generoso salón, con salida a balcón común a uno de los dormitorios y dos dormitorios más, uno de ellos también con balcón, 4 armarios empotrados distribuidos en la zona privada y hall de acceso a las habitaciones del casa. El recibidor es amplio, la cocina está totalmente equipada y dispone de lavadero. También incluye elementos de confort y bienestar como iluminación indirecta a la altura de la moldura del techo en la sala y en el hall de acceso al área social y privada del apartamento.

El apartamento está situado en la zona de Rotunda da Boavista, también cerca de las estaciones de metro Carolina Michaelis y Casa da Música, a unos 500 metros de la Casa da Música de Oporto.

Esta propiedad está ubicada en el centro de comercio, servicios y cultura en la parte occidental de la ciudad de Oporto.



[lucasfox.es/go/opo44223](https://lucasfox.es/go/opo44223)

Parqué, Luz natural,  
Calefacción por suelo radiante,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Renovado, Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Balcón

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

395.000 € Piso - En venta - Reservado

## Piso de 3 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4050-428

**3**            **2**            **113m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal