

4.000.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 45m<sup>2</sup> de jardín en venta en Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-503

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>329m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

4.000.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 45m<sup>2</sup> de jardín en venta en Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-503

**4** Dormitorios    **6** Baños    **329m<sup>2</sup>** Plano    **89m<sup>2</sup>** Terraza    **45m<sup>2</sup>** Jardín

### DESCRIPCIÓN

## Nueva villa de 4 dormitorios, con cuatro master suites, piscina privada, ubicada en un condominio cerrado y exclusivo en una zona privilegiada y tranquila de Foz.

El Condominio con una composición habitacional de baja densidad de solo cuatro casas, tiene como características destacadas, además de la excelente ubicación, notablemente amplios espacios habitacionales, tanto en el área social, amplia sala y área de estar, como en el área privada. Privilegiado por cuatro master suites. En la zona exterior predomina una zona de excelencia con piscina privada, terrazas y jardín privado, además de acabados con materiales de alto comportamiento, eficacia y prestaciones técnicas y funcionales de calidad superior, destacando las maderas nobles aplicadas tanto en el suelo y en los revestimientos de algunos elementos que lo componen.

La atmósfera creada produce simultáneamente un ambiente sofisticado y un efecto de ligereza, generado por la luz natural, que le confiere un exotismo propio y una energía única.

Esta vivienda unifamiliar, de características únicas, está dirigida a quienes aprecian la exclusividad y la total privacidad.

Ubicada en una zona tranquila y exclusiva de Foz, esta villa de arquitectura sofisticada y contemporánea, ofrece la plenitud de una vivienda diseñada con las más cuidadas exigencias de confort y estándares de calidad, pensada hasta el más mínimo detalle.

El área social destaca por los dos espacios de la sala que invitan al confort interior y a la vez apelan al espacio exterior de la casa, donde destacan las terrazas diseñadas armoniosamente, creando una total simbiosis con los espacios verdes, terrazas y espacios existentes. piscina al aire libre.

En el área privada observamos cuatro amplias master suites con walk-in closets y respectivos espacios de cuidado corporal acabados en materiales naturales y nobles que les confieren elegancia y funcionalidad.

Destacamos también una zona reservada al bienestar, creada exclusivamente para disfrutar de actividades asociadas al bienestar y al tratamiento corporal.



[lucasfox.es/go/opo45452](https://lucasfox.es/go/opo45452)

Terraza, Piscina, Jardín, Gimnasio, Garaje, Parqué, Luz natural, Calefacción por suelo radiante, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Exterior, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

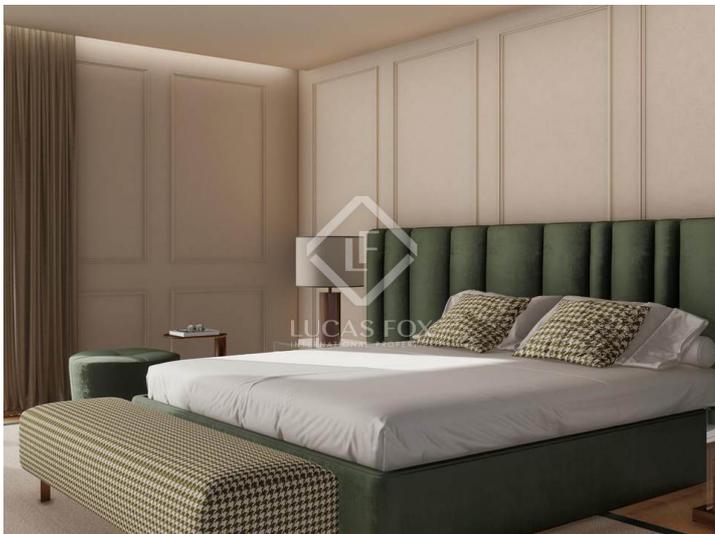
4.000.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa de obra nueva de 4 dormitorios con 45m<sup>2</sup> de jardín en venta en Foz do Douro

Portugal » Porto » Foz do Douro » 4150-503

**4**            **6**            **329m<sup>2</sup>**    **89m<sup>2</sup>**    **45m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza    Jardín

En la zona común reservada para la recogida de coches destacan tres plazas de aparcamiento y una zona de almacén, complementadas con un aseo y lavandería.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal