

2.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 15m<sup>2</sup> de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4150

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 15m<sup>2</sup> de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4150

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

### DESCRIPCIÓN

### **Penthouse de lujo de 4 dormitorios con ABC 542,00 m<sup>2</sup>, ABP 491,00 m<sup>2</sup>, piscina privada y azotea en exclusivo condominio en Nevogilde, en Foz Porto.**

En Foz se construye un condominio de tan solo 6 viviendas, el cual pretende ofrecer a sus futuros residentes muy altos estándares de calidad de vida, confort y conveniencia que potencien el bienestar, el descanso y la calidad de vida. Todo esto sucede en un proyecto pensado hasta el más mínimo detalle para brindar el máximo confort a sus residentes y visitantes.

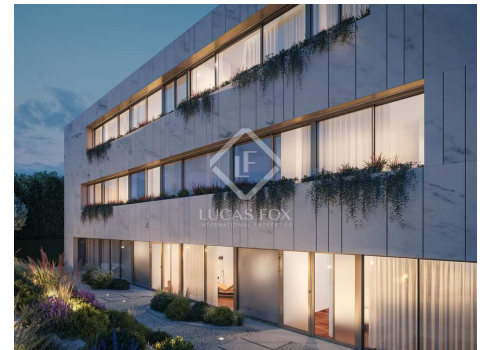
Las habitaciones, con acceso individual y privado, privilegian la privacidad y cada una de ellas cuenta con zonas exteriores privadas, algunas con piscina, otras con jardín.

Se presta atención a los detalles de construcción, la calidad de los materiales y el rendimiento de los materiales utilizados para brindar mayor comodidad y conveniencia. ¡Nada se dejó al azar!

En el caso de este magnífico Penthouse, se encuentra ubicado en el 2do piso del edificio, al que se accede mediante escaleras y ascensor privado. El departamento es muy espacioso gracias a su área, pero también al lenguaje arquitectónico expresado que trató de aprovechar al máximo el espacio, mejor iluminación, funcionalidad, confort, todo esto creando ambientes que generan sensaciones de confort, refinamiento, exclusividad y bienestar. -Estar garantizando total privacidad de todas las Villas.

Accediendo a la planta del apartamento, tenemos el hall de entrada donde tenemos acceso a escaleras y ascensor. Pasando a la siguiente estancia tenemos una enorme y luminosa sala común orientada al sur con vistas a la piscina privada exterior. La cocina, grande y totalmente equipada, está a la derecha. En esta área de sala común también contamos con un baño social de apoyo a las visitas y a la piscina.

Pasando el área social, ingresamos al área de dormitorios donde podemos encontrar 3 suites y una suite principal.



[lucasfox.es/go/opo45499](https://lucasfox.es/go/opo45499)

Terraza, Jardín, Jacuzzi, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Edificio modernista, Aparcamiento, Vestidor, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### **Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

2.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 15m<sup>2</sup> de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4150

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>491m<sup>2</sup></b>	<b>35m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza	Jardín

Volviendo a la zona exterior de la piscina privada, cuenta con un cómodo y práctico mueble de almacenaje para artículos de piscina y ocio y cuenta con una escalera tipo pérgola que da acceso a un fantástico Rooftop en lo alto del edificio que permite tomar el sol y los atardeceres. ¡inolvidable!

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal



2.500.000 € Casa / Villa - En venta

## Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 15m<sup>2</sup> de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4150

**4** Dormitorios    **5** Baños    **491m<sup>2</sup>** Plano    **35m<sup>2</sup>** Terraza    **15m<sup>2</sup>** Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal