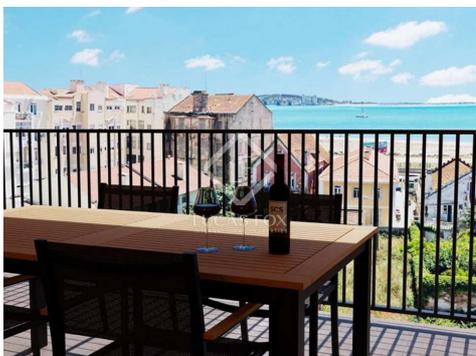


**Precio a consultar Edificio - En venta - Propiedad Nueva**  
**Edificio en venta en Cascaes y Estoril, Portugal**

Portugal » Cascaes y Estoril » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**   **310m<sup>2</sup>**  
Plano   Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Precio a consultar Edificio - En venta - Propiedad Nueva

# Edificio en venta en Cascaes y Estoril, Portugal

Portugal » Cascaes y Estoril » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**   **310m<sup>2</sup>**

Plano   Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## Edificio en venta con fachada de valor estético y patrimonial, con excelente ubicación en Oeiras y vista única al río Tajo, para construcción en altura.

Edificio con excelente ubicación en Oeiras y vistas al río Tajo, para construcción en altura.

Caracterización de la operación urbanística: reforma y ampliación de un edificio de viviendas colectivas

Reforma y ampliación del edificio existente, manteniendo el uso predominantemente residencial, complementado con una fracción comercial en el 1er piso.

Por su valor estético y patrimonial, se pretende mantener la fachada principal, pero remodelar todo el resto del edificio, mediante obras de alteración y/o demolición y (re)construcción. Dado que la cobertura de cubierta a dos aguas forma parte integrante de la imagen del edificio existente que se pretende preservar y tiene visibilidad desde el casco urbano hacia el norte, el proyecto de reforma y ampliación prevé su reconstrucción, con ajuste de pendientes para permitir la incorporación de un cuarto piso en este frente, integrado en el techo abuhardillado. En la parte trasera se añadirá un volumen de carácter exterior diferente al existente, de cinco plantas, realizándose la ampliación en dos plantas sobre la cota de umbral respecto a la construcción existente y cubriendo, en ese frente, los frontones del edificios adyacentes.

La operación propuesta plantea una ampliación igual por debajo del nivel umbral, con la creación de dos plantas para estacionamiento de vehículos ligeros.

gráfico de área

Superficie parcela inicial: 310,57 m<sup>2</sup>

Superficie asignada al dominio público: 23,36 m<sup>2</sup>

Área privada (previo traslado): 287,3 m<sup>2</sup>

Área de implementación: 287,31 m<sup>2</sup>

Área total de construcción: 1.348,48 m<sup>2</sup>

Área de construcción: 796,27 m<sup>2</sup>

Índice de construcción: 4,69

Índice de impermeabilidad: 1,00

Número de pisos por encima del umbral: 5

Número de plantas por debajo del umbral: 2



[lucasfox.es/go/opo45738](https://lucasfox.es/go/opo45738)

Terraza, Garaje, Ascensor,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Vistas, Vista panorámica, Vista a la ciudad,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Interior, Cocina equipada,  
Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Precio a consultar Edificio - En venta - Propiedad Nueva Edificio en venta en Cascaes y Estoril, Portugal

Portugal » Cascaes y Estoril » 1495-718

**287m<sup>2</sup>**   **310m<sup>2</sup>**

Plano   Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal