

595.000 € Casa rural - Vendido/a

Casa rural en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4830-325

989m² 120.000m²
Plano Tamaño parcela



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

595.000 € Casa rural - Vendido/a

Casa rural en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4830-325

989m² 120.000m²

Plano Tamaño parcela

DESCRIPCIÓN

Finca en Geraz do Minho para recuperación, con una extensión de 12 ha y casa principal que data de la primera mitad del siglo XVIII. La propiedad dispone de una zona con árboles y una segunda vivienda rehabilitada, lista para entrar a vivir.

Finca para recuperación con una extensión de 12 ha y casa principal que data de la primera mitad del siglo XVIII.

El inmueble, del mismo nombre, está situado en el lugar de Calva, parroquia de Geraz do Minho, municipio de Póvoa de Lanhoso, distrito de Braga, en las laderas frente al río Cávado, entre Póvoa do Lanhoso (que dista 3 km) y Amares (a 8 km).

Se encuentra a 13 km de la ciudad de Braga y a 75 km de Oporto, acceso por la EN 205.

La propiedad tiene una superficie total de 120.000 m² (12 ha), distribuida de la siguiente manera:

80.000 m² de cerros boscosos de variadas especies (pino, eucalipto, alcornoque, roble, ciprés, entre otras especies), con una red viaria interna de buena calidad.

Otra superficie boscosa de unos 29.000 m² está formada casi exclusivamente por árboles nobles y de crecimiento lento (robles, castaños y arces).

11.000 m² íntegramente amurallados con granito antiguo, en cuyo interior se ubican las edificaciones de la finca.

Este terreno se compone de dos unidades, estando la casa principal a reformar integralmente distribuida en dos plantas y comprendiendo una superficie de 462 m² , haciendo un total de 924 m² y con posible uso de buhardilla. en una superficie nunca inferior a 100 m² .

La casa principal data de la primera mitad del siglo XVIII, con estructura y fachadas intactas, pero necesitada de intervención y rehabilitación.

En el mismo terreno hay otra casa recuperada en 1995, ya restaurada y lista para habitar, de unos 65 m² y también distribuida en dos plantas.



lucasfox.es/go/opo45848

Jardín, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Trastero, Lavadero, Interior, Exterior, Chimenea, Balcón, A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

595.000 € Casa rural - Vendido/a
Casa rural en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4830-325

989m² **120.000m²**
Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal