

## Precio a consultar Viñedos - En venta - Propiedad Nueva

# Viñedos en excelentes condiciones de 10 dormitorios en venta en Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

**10** Dormitorios    **12** Baños    **990m<sup>2</sup>** Plano    **440.000m<sup>2</sup>** Tamaño parcela



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Precio a consultar Viñedos - En venta - Propiedad Nueva

# Viñedos en excelentes condiciones de 10 dormitorios en venta en Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>440.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

**Amplia finca de 44 ha en Alentejo, cerca de Vidigueira, compuesta por casa principal, hotel rural en pleno funcionamiento, viñedo, bodega, árboles autóctonos y olivar.**

Finca en Alentejo, con casa principal y unidad hotelera rural.

Las 44 ha de terreno en las que se ubica la propiedad se componen de: 21 ha de viñedo en plena producción de uva VQPRD, 7 ha de olivar (variedades Galega y Cobrançosa), 3 ha de naranjo (New Hall, Valencia Late y naranjo - Pêra da Vidigueira), 5 ha de bosque (alcornoques y encinas con colmenas) y 4 ha de terreno libre. El área restante se refiere al área social (edificios y sus alrededores), accesos y recorridos interiores de la propiedad, etc.

Cuenta con un hotel (370 m<sup>2</sup>) diseñado y dimensionado, en términos de infraestructura ya instalada, para doce habitaciones, de las cuales sólo se construirán seis en la primera fase. El hotel se encuentra totalmente equipado (con mobiliario y maquinaria que naturalmente están incluidos en la oferta), y se encuentra en permanente y normal funcionamiento.

Dispone de una bodega mixta de 250 m<sup>2</sup>: una zona tradicional con siete tinajas de barro, y una zona moderna que incluye un depósito de fermentación para 5.000 L de vino y su enfriador, con varios depósitos de acero inoxidable. Tiene cocina de apoyo y dos baños.

Cuenta con casa de bombeo de agua para riego con respectivos filtros de arena, filtro de membrana y fertilizante líquido, e incluye una computadora para el control del sistema de riego por sectores.

También incluye una piscina de 8 mx 8 mx 1,30 m, totalmente equipada con depuradora de arena y skimmers.

En la casa de 370 m<sup>2</sup> y buhardilla destacan las cuatro suites, amplias zonas de ocio y calefacción central de gasoil. Casi todo su contenido (muebles y enseres varios, frigoríficos, arcones, caldera) está incluido.



[lucasfox.es/go/opo45933](https://lucasfox.es/go/opo45933)

Piscina, Servicio de conserjería, Viñas, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Vista panorámica, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Licencia Turística, Lavadero, Interior, Exterior, Entrada de servicio, Cocina equipada, Chimenea, Calefacción

### Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Precio a consultar Viñedos - En venta - Propiedad Nueva

## Viñedos en excelentes condiciones de 10 dormitorios en venta en Alentejo, Portugal

Portugal » Alentejo » 7960-462

<b>10</b>	<b>12</b>	<b>990m<sup>2</sup></b>	<b>440.000m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal