

495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**
Dormitorios Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**
Dormitorios Plano

DESCRIPCIÓN

Apartamento T4+1 con 150m2 de superficie bruta, 135m2 de superficie útil, con garaje, reformado, en la zona de Boavista, Oporto

Excelente apartamento T4+1 de 150m2 de superficie bruta con 1 box para 1 coche, reformado con altos estándares estéticos en un edificio de época en una zona residencial en Boavista, Oporto.

El alcance de la renovación buscó recuperar los aspectos más típicos de la arquitectura original del departamento, sin dejar de brindar confort térmico y acústico, actualizando las paredes, piso, electricidad y plomería que hacen de este departamento una excelente opción para quienes buscan un apartamento en esta zona de la ciudad.

Es un edificio típico de época, construido en 1967, por lo que su arquitectura exterior es muy característica. Jardín y parque privado con acceso exclusivo a los residentes, los garajes/box están en la parte trasera del edificio en el área del patio común. Hay una entrada de servicio en la parte trasera que da acceso a la zona de lavandería y +1, que puede servir como oficina.

La orientación del edificio es norte/suroeste, con el área de dormitorios mirando al frente del edificio, expuesta a la luz solar por las mañanas y el área social de sala común, cocina y oficina mirando al sur/oeste.

El apartamento está muy bien ubicado, estando cerca de todos los comercios y servicios de la zona de Boavista. Está ubicado en una zona residencial típica de Boavista, muy familiar, lo que hace que este apartamento sea interesante ya que se integra en este entorno.

Está cerca de colegios internacionales de renombre, escuelas públicas de renombre, guarderías, guarderías, farmacias, bancos y bien comunicado por transporte público. Esta centralidad ofrece una calidad de vida muy notable a los futuros residentes, al tener cerca todo lo que necesitan, sin la obligación de utilizar el coche para las tareas del día a día.

Este T4+1 tiene 2 pasillos; el corredor social que da acceso al área social y el corredor del área privada que da acceso a las habitaciones y suite.



lucasfox.es/go/opo46033

Garaje, Propiedad de época, Parqué,
Luz natural, Terraza comunitaria,
Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad,
Sistema de alarma, Renovado,
Cocina equipada,
Cerca de los colegios internacionales,
Armarios empotrados, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**
Dormitorios Plano

Cuando entramos al apartamento tenemos a la derecha el recibidor que conduce a la zona de dormitorios y suite donde podemos encontrar 3 dormitorios, un baño común y una suite. En el pasillo de dormitorios tenemos armarios empotrados que aportan un amplio espacio de almacenamiento.

Volviendo al hall de entrada, tenemos un baño de visitas y un closet. Avanzando llegaremos a un cruce que da acceso a la cocina, salón y +1, que podría ser un despacho. Esta oficina era la antigua habitación de la empleada y tiene una ventana con luz directa. A través de la cocina accedemos al lavadero y, a su vez, a la puerta de servicio que da acceso al patio común. En la sala común tenemos acceso a un amplio balcón muy soleado.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

495.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de 4 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4150

4 **150m²**
Dormitorios Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal