

425.000 € Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

**3**                    **3**                    **154m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**425.000 €** Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

### DESCRIPCIÓN

## Piso de 3+1 habitaciones con 154m2 de superficie bruta, 139m2 de superficie útil, en la zona de Boavista, Oporto

Apartamento de 3+1 habitaciones con 154m2, construido en Ferreira dos Santos, ubicado en un edificio de solo 4 pisos y 4 unidades, ubicado en una tranquila zona residencial de Boavista en Porto.

La calidad de la construcción, las buenas áreas, una bien pensada división del espacio, combinada con buena iluminación hacia el este y oeste, asociada a la ubicación del edificio, hacen de este apartamento una excelente opción para quienes buscan un apartamento en esta zona de la ciudad.

Es un edificio de líneas modernas, construido en 1967, por lo que la visión y el lenguaje arquitectónico siguen vigentes en la actualidad. El edificio, obra de un constructor reconocido por su calidad, robustez, solidez, durabilidad y buenas zonas.

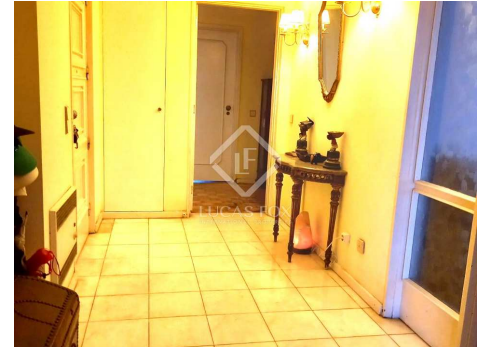
La orientación del edificio es norte/suroeste, con la zona de dormitorios, uno de ellos suite con baño con luz directa, al frente del edificio, expuesto a la luz solar durante la mañana y el área social de la sala común, cocina y office, utilizado como habitación de servicio con baño, orientación sur/oeste

El apartamento está muy bien situado y está cerca de todos los comercios y servicios de la zona de Boavista. Está ubicado en una zona residencial típica de Boavista, muy familiar, lo que hace que este apartamento sea interesante ya que se integra en este entorno.

Está cerca de colegios internacionales de renombre, escuelas públicas de renombre, guarderías, guarderías, farmacias, bancos y está bien comunicado por transporte público. Esta centralidad ofrece una calidad de vida muy notable a los futuros residentes, al tener cerca todo lo que necesitan, sin la obligación de utilizar el coche para las tareas del día a día.

Este t3+1 tiene 2 pasillos; el corredor social, en la entrada, que da acceso al área social y el corredor privado que da acceso a las habitaciones y suite.

Cuando entramos al apartamento tenemos a la izquierda el recibidor que nos conduce a la zona de dormitorios y suites donde encontramos 2 dormitorios, un baño común y una suite. En el pasillo de dormitorios, amplio, tenemos armarios empotrados que proporcionan una gran espacio de almacenamiento.



[lucasfox.es/go/opo46170](https://lucasfox.es/go/opo46170)

Ascensor, Luz natural, Vista panorámica,  
Vista a la ciudad, Trastero, Lavadero,  
Chimenea,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Armarios empotrados

### Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

425.000 € Piso - En venta

## Piso de 3 dormitorios en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100

**3**            **3**            **154m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano

Volviendo al hall de entrada, tenemos acceso a la cocina, salón y habitación de servicio, que se puede utilizar como despacho. En la sala común, de grandes dimensiones, de x m2, se encuentra una chimenea y acceso a un gran balcón muy soleado. La oficina era el antiguo cuarto de empleada, tiene baño privado y ventana con luz directa. A través de la cocina tenemos acceso al lavadero.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**425.000 €** Piso - En venta

## **Piso de 3 dormitorios en venta en Porto, Portugal**

Portugal » Porto » 4100

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal