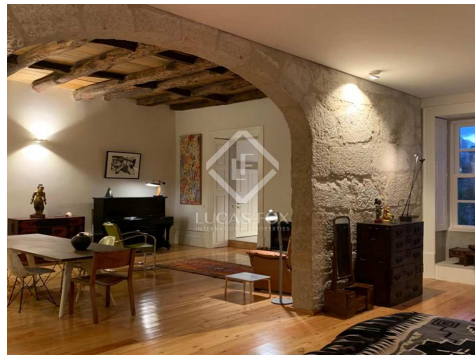
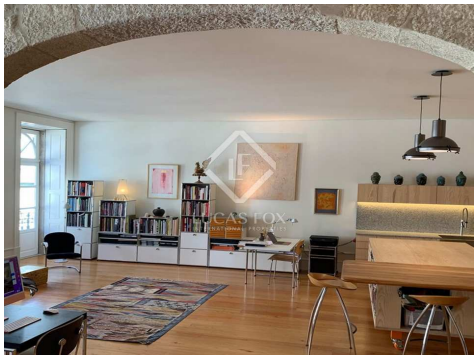


1.500.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 85m² de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2	3	235m²	85m²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 85m² de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2 **3** **235m²** **85m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín

DESCRIPCIÓN

Excelente piso de 2 dormitorios y 235 m2 con licencia AL, en edificio de época, sujeto a impecable rehabilitación, en el centro de Oporto. Una unidad de vivienda con características únicas de sofisticación y exclusividad.

La Rua do Almada fue la primera gran calle que se abrió, en 1761, fuera de las Murallas Fernandinas. Conocida como la calle de las ferreterías, eléctricas y caucheras, también fue la primera calle en tener aceras. Desde entonces se ha reinventado y hoy está de moda gracias a las tiendas, hoteles y restaurantes que se han instalado allí.

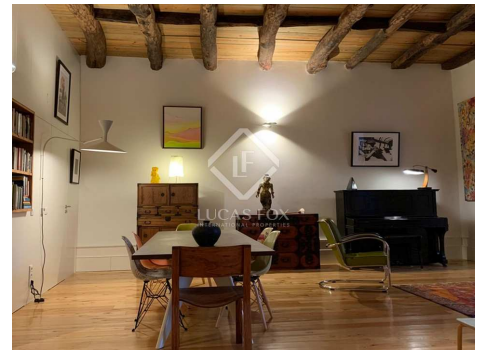
El nombre se debe a João Almada e Melo. Fue gobernador de Oporto en la segunda mitad del siglo XVIII y desempeñó un papel muy importante en la expansión urbana de la ciudad.

Según cuentan, a él fue en gran parte responsable de la reestructuración y organización del espacio que ahora llamamos Baixa do Porto.

Además de todo esto, João Almada e Melo también fue un hombre de artes y es considerado el precursor del teatro lírico en Oporto, e incluso en Portugal. A pesar de no ser natural de Oporto, el impacto e influencia que tuvo en la organización de la expansión urbana de la ciudad hizo que su nombre quedara inmortalizado en la historia de Invicta.

En esta arteria del centro histórico de la ciudad de Oporto ha renacido un edificio del siglo XIX, de particular belleza arquitectónica, al que se le ha dado un nuevo aspecto, manteniendo su diseño original. Estamos hablando de un proyecto realizado con pasión, dedicación, atención al detalle, criterio y rigor en los detalles de los espacios físicos y naturalistas que lo componen, casi como si hubiera sido hecho por un "sastre de casa".

Insertada en este hermoso edificio, se encuentra una vivienda con licencia para AL, con un ambiente minimalista dado por la organización del espacio y los detalles acentuados por el mobiliario.



lucasfox.es/go/opo46311

Jardín, Ascensor, Techos altos,
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,
Calefacción por suelo radiante,
Zona chill-out, Vistas, Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Salón gourmet, Renovado,
Licencia Turística, Interior, Exterior,
Cocina equipada, Chimenea,
Cerca del transporte público, Calefacción,
Balcón, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Piso - En venta

Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 85m² de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2 **3** **235m²** **85m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín

La atmósfera creada produce un efecto de ligereza, generado por la luz natural, la considerable altura del techo del apartamento y la casi intencionada y aparente cuidadosa desorganización del jardín, lo que le confiere una mística y energía únicas.

Este apartamento de características únicas, ubicado en la 1ª planta del edificio rehabilitado, está dirigido a quienes aprecian la exclusividad.

Programa y distribución del edificio.

Edificio existente en excelente y cuidada rehabilitación.

Planta 0 – dos talleres

1er piso – una unidad de vivienda

2do piso – tres unidades de vivienda

Jardín

Nuevo edificio – tres unidades de vivienda

Este apartamento está situado en un edificio antiguo rehabilitado.

Tipología T2

235 m² de área bruta de construcción

Balcón con 5 m²

Jardín común con 85 m²

Orientación este/oeste

Calefacción por suelo radiante en Riga

Armarios

Dos suites

Baño de servicio

Doble acristalamiento con corte térmico.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Piso - En venta

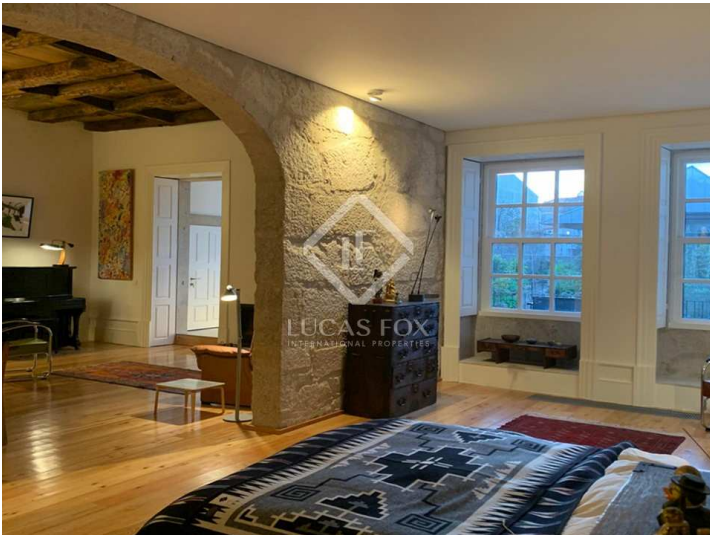
Piso en excelentes condiciones de 2 dormitorios con 85m² de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4050-034

2 **3** **235m²** **85m²**
Dormitorios Baños Plano Jardín

Chimenea

Aire acondicionado



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal