

680.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 16m² terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 16m² terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Departamento nuevo de 3 habitaciones con balcón, garaje cerrado y acabados de excelente calidad, con una superficie total de 170,3 m², en Foco.

Este apartamento de 3 dormitorios, con 154,5 m² de superficie privada bruta y 15,8 m² de superficie exterior, está ubicado en una nueva promoción junto a la Avenida da Boavista, en una de las ubicaciones más exclusivas y cotizadas de la ciudad de Oporto: el Foco .

Con construcción y acabados de alta calidad, ofrece garaje cerrado, cocina totalmente equipada, aire acondicionado, bomba de calor para calentar agua, toalleros eléctricos y mucho espacio de almacenamiento, además de un balcón de generosas dimensiones que permite una perfecta combinación del interior. y el exterior.

A su vez, los espacios interiores cuentan con una excelente distribución, con amplias y luminosas zonas.

Se espera que el trabajo esté terminado en el primer semestre de 2025.



lucasfox.es/go/opo46453

Garaje, Ascensor, Luz natural,
Vista a la ciudad,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Exterior, Cocina equipada,
Cerca de los colegios internacionales,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 16m² terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Acabados:

- Suelos: aislamiento con lana de roca de alta densidad; Acabado madera maciza barnizada Jatobá 15 mm
- Toda la carpintería (como puertas, rodapiés empotrados, armarios y otros) será acabada en madera de Haya barnizada.
- Muebles de cocina termolaminados blancos.
- Encimeras de granito negro.
- Cocina equipada con electrodomésticos marca AEG.
- Sanitarios Roca, modelo Gap, suspendidos o equivalentes.
- Lavabos Roca
- Bañera de fibra y plato de ducha de fibra con protector.
- Columna de ducha termostática Roca, modelo Victoria.
- Radiadores toalleros eléctricos
- Muebles colgantes con acabado en roble.
- Balcones con mamparas de vidrio y material cerámico en el piso.
- Puertas interiores hasta el techo.
- Garajes cerrados con puerta seccional automática, punto de luz y enchufe.
- Bomba de calor para calentar agua caliente sanitaria.
- Climatización mediante aire acondicionado.
- Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.
- Puerta de seguridad
- Videoportero
- Armarios forrados interiormente
- Dos ascensores
- Infraestructura de TV por cable y telefonía en sala, dormitorios y cocina.
- Acceso al sótano mediante puerta seccional automática.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

680.000 € Piso - En venta

Piso de obra nueva de 3 dormitorios con 16m² terraza en venta en Porto, Portugal

Portugal » Porto » 4100-059

3	3	155m²	16m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal