

650.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 18m² de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

DESTACADO



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 18m² de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín

DESCRIPCIÓN

Casa de 4 habitaciones con proyecto aprobado, con cuatro suites y garaje, en Foz Velha.

Casa de 4 habitaciones con proyecto aprobado, con garaje y jardín, ubicada en el corazón de Foz Velha, muy cerca de la ribera del Duero.

El proyecto prevé la construcción de una casa de cuatro plantas (una por debajo del nivel umbral) con una superficie total de construcción de 256 m², repartidos en cuatro suites, comedor y sala común, cocina equipada, lavadero, trastero y cochera. El área social de la casa da acceso a un área exterior en la parte trasera, de alrededor de 20 m².

En la planta baja se encuentran las áreas comunes de la casa: hall de entrada y distribución, sala-comedor, cocina, baño de visitas y área de jardín exterior, que brinda generosa iluminación natural a la sala y comedor. También se proponen tres lucernarios, dos en la zona del salón y uno en el baño de visitas.

La primera planta consta de hall distribuidor, dos suites y escaleras que conducen a la planta superior, donde se encuentran dos suites más, una de ellas con armario.

La planta sótano ocupa una superficie menor que la planta baja, asegurando así la posibilidad de crear zonas permeables ajardinadas, ventilación y entrada de luz natural a las estancias del sótano, concretamente al lavadero y al trastero.

El proyecto conserva las características constructivas y de época, con ventanas de madera enmarcadas en piedra y cubiertas con cubierta de teja tradicional marsellesa, incluido el alero de madera.

Superficie total del terreno: 110,33 m²

Área de implementación: 89,59 m²

Área bruta de construcción: 193,45 m²

Área total de construcción: 256,35 m²

Cuatro pisos



lucasfox.es/go/opo48587

Jardín, Garaje, Parqué, Luz natural,
Zona chill-out,
Ventanas de doble acristalamiento,
Trastero, Sistema de alarma, Obra nueva,
Interior, Exterior, Cocina equipada,
Cerca de los colegios internacionales,
Calefacción, Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

650.000 € Casa / Villa - En venta - Destacado

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 18m² de jardín en venta en Porto

Portugal » Porto » 4150-057

4	6	256m²	110m²	18m²
Dormitorios	Baños	Plano	Tamaño parcela	Jardín



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal