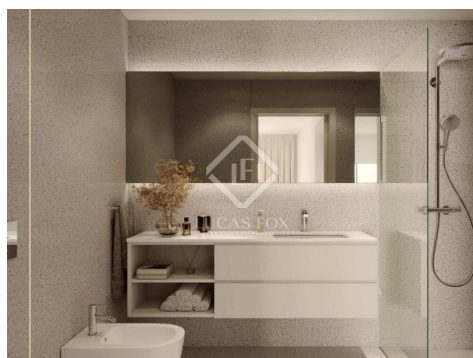
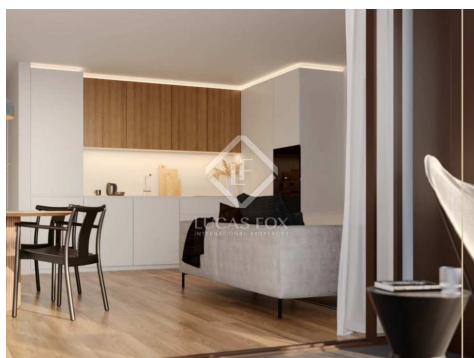


237.500 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>41m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

237.500 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>41m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Apartamento T0 ubicado en el nuevo desarrollo THE YARD, en Jardins d'Arrábida

Este apartamento T0, con 41m<sup>2</sup> de superficie privada bruta y 6,4 m<sup>2</sup> de superficie exterior, está en construcción y su finalización está prevista para el primer semestre de 2026.

Está ubicado en el noveno piso del nuevo desarrollo The Yard, un condominio cerrado ubicado en Jardins d'Arrábida.

El desarrollo cuenta con un jardín privado con una piscina reflectante, y las fachadas están cubiertas con jardines verticales modulares y lineales que transmiten el verdor de la naturaleza.

También incluye espacios comunes que permiten un estilo de vida lleno de tranquilidad y exclusividad, con gimnasio, salón coworking, estacionamiento, club infantil y parque infantil.

Este apartamento dispone de aire acondicionado, calentamiento de agua sanitaria mediante bomba de calor, videoportero con conexión wifi y cocina totalmente equipada con horno, placa de inducción, frigorífico combinado, campana extractora, lavavajillas, entre otras comodidades.

Es ideal para quienes buscan comodidad y accesibilidad en la ciudad, pero sin renunciar a la armonía y la proximidad a la naturaleza.



[lucasfox.es/go/opo50457](https://lucasfox.es/go/opo50457)

Jardín, Ascensor, Parqué, Luz natural,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

237.500 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 7m<sup>2</sup> terraza en venta en Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-139

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>41m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal