

600.000 € Parcela - En venta

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4460-236

552m<sup>2</sup>

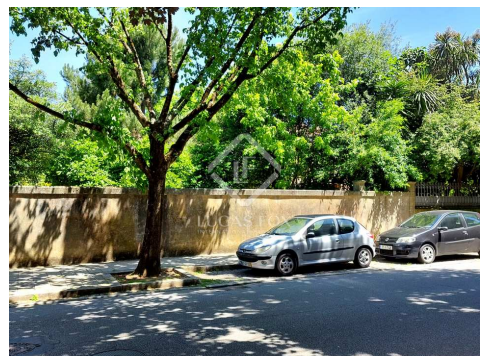
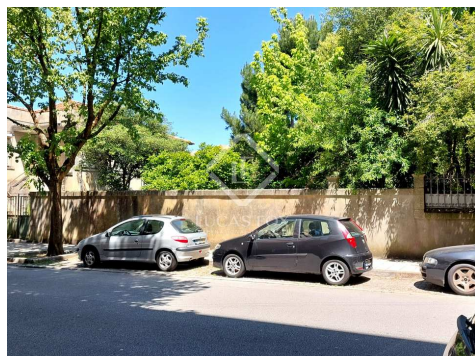
692m<sup>2</sup>

Plano

Tamaño parcela



ARRENO



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**600.000 € Parcela - En venta**

## **Parcela en excelentes condiciones en venta en Matosinhos, Porto**

Portugal » Porto » Matosinhos » 4460-236

**552m<sup>2</sup>**   **692m<sup>2</sup>**

Plano   Tamaño parcela

### DESCRIPCIÓN

## **Terreno para construcción de dos edificios de planta baja más un piso, posibilidad de permuta, con excelente ubicación en Senhora da Hora, a 4 min caminando del metro**

Terreno para construcción de dos edificios, con posibilidad de permuta, excelente ubicación, en Senhora da Hora, a 4 minutos a pie de la estación de metro

Parcela de terreno de 692 m<sup>2</sup>, a dos calles, con capacidad para la construcción de dos edificios de viviendas plurifamiliares.

La superficie de construcción propuesta bajo rasante prevé un sótano para aparcamiento en un garaje cerrado con una superficie de 294 m<sup>2</sup>.

La edificabilidad sobre rasante propone una superficie de 552 m<sup>2</sup> para un total de nueve unidades, correspondientes a siete apartamentos T1 y dos apartamentos T2, según el programa existente, que puede modificarse.

Con una excelente ubicación, el terreno cuenta con servicios cercanos como el metro, zona comercial, establecimientos educativos, unidades hospitalarias, servicios, playas de Matosinhos y el aeropuerto.



[lucasfox.es/go/opo50782](https://lucasfox.es/go/opo50782)

Jardín, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento, Obra nueva, Interior,  
Exterior, Comunidad Cerrada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

600.000 € Parcela - En venta

## Parcela en excelentes condiciones en venta en Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4460-236

552m<sup>2</sup> 692m<sup>2</sup>

Plano Tamaño parcela



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal