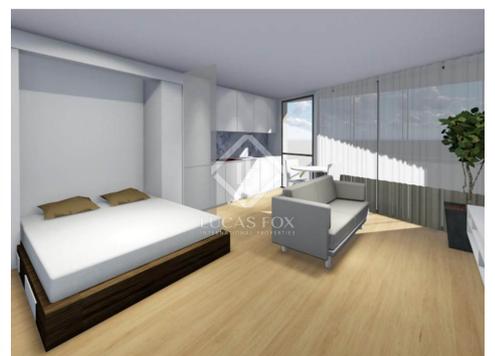


210.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio en venta en Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-702

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>39m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**210.000 €** Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio en venta en Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-702

**1**                    **1**                    **39m<sup>2</sup>**    **3m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Apartamento T0 nuevo, con balcón y estacionamiento, en Leça da Palmeira. Excelente para inversión.

Apartamento T0 nuevo, con 38,15 m<sup>2</sup> de superficie cubierta, balcón de 2,40 m<sup>2</sup> y aparcamiento, en Leça da Palmeira, muy cerca de la zona histórica, cuya finalización se espera para junio de 2024.

Excelente oportunidad de inversión.

Apartamento ubicado en un edificio de apenas once unidades, tipo T0 y T1, con buenos acabados y equipamientos, incluidos paneles solares para calentamiento de agua. El edificio tiene una excelente ubicación y está ubicado en la parte antigua de Leça da Palmeira.

Esta unidad de vivienda está ubicada en el segundo piso del edificio, orientada al este, y también ofrece estacionamiento en un área privada exclusiva para residentes.

El apartamento está cerca de colegios, comercios locales, servicios, transporte público, playas de Leça da Palmeira, aeropuerto y excelente acceso por carretera a las principales vías.

Excelente para inversión, con proyección de alta rentabilidad en el mercado de alquiler.



[lucasfox.es/go/opo51125](https://lucasfox.es/go/opo51125)

Ascensor, Parque, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Placas solares, Obra nueva, Interior,  
Exterior, Cocina equipada, Cocina abierta,  
Cerca del transporte público, Calefacción,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

210.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio en venta en Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-702

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>39m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal