

345.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 16m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-408

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

345.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 16m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-408

**2**                    **2**                    **84m<sup>2</sup>**    **16m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano           Terraza

### DESCRIPCIÓN

### **Apartamento nuevo de 2 dormitorios, con 84 m2 y 16 m2 de balcones, ubicado en una nueva promoción junto al Parque do Covelo.**

Este apartamento de 2 dormitorios con 84 m2 de superficie bruta, 16 m<sup>2</sup> de balcones y plaza de aparcamiento, está ubicado en el edificio B1 de una nueva promoción en una excelente ubicación, frente al Parque do Covelo.

Con alrededor de 8 hectáreas, el Parque do Covelo es el resultado de la antigua Quinta de Paranhos, adquirida en el siglo XX por un comerciante, José do Covelo, quien le dio su nombre actual. La finca fue donada al CMP, quien gestiona el espacio disponible al público.

En 1987/88 la finca fue restaurada según proyecto del arquitecto Castro Calapes, siendo el parque infantil proyecto de la arquitecta Célia Peralta. La finca alberga también un centro de educación ambiental y un parque para perros, una zona delimitada con mobiliario urbano y algunas instalaciones, muy agradable y popular.

Para este lote se aprobó un proyecto que incluye tres edificaciones:

- Edificio A – de 5 plantas (20 T2).
- Edificio B1 – de 5 plantas (1 T0 + 7 T1 + 9 T2).
- Edificio B2 – de 4 plantas (2 T0 + 13 T1 + 1 T2).

El garaje cuenta con 49 plazas de aparcamiento asignadas a las unidades, equipadas con enchufes para la carga de vehículos eléctricos.



[lucasfox.es/go/opo51213](https://lucasfox.es/go/opo51213)

Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Obra nueva, Exterior, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

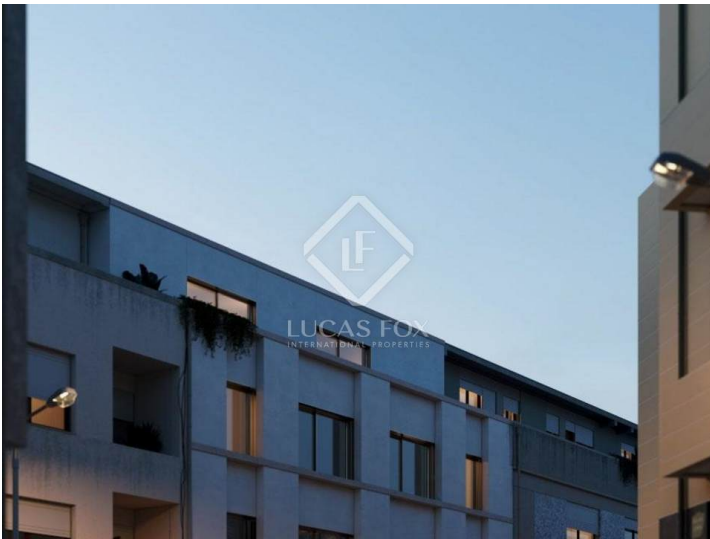
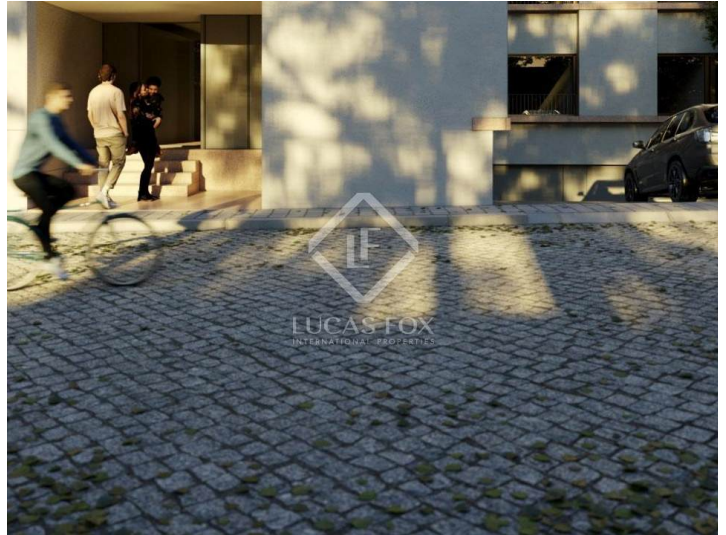
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

345.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 16m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-408

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal