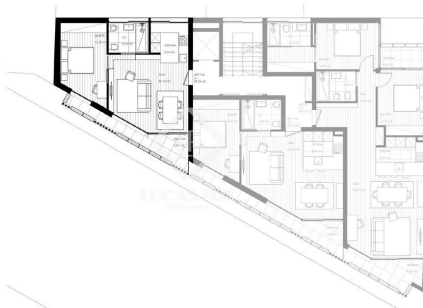


240.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 9m<sup>2</sup> terraza en venta en Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-702

Q3 2026	1	1	68m <sup>2</sup>	9m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 9m<sup>2</sup> terraza en venta en Matosinhos, Porto

**Apartamento nuevo de 1 dormitorio con balcón, situado en una nueva promoción, a 800 metros de la playa de Leça da Palmeira.**

Apartamento de 1 dormitorio con una superficie total de 70,18 m<sup>2</sup>, de los cuales 59,28 m<sup>2</sup> corresponden a la zona habitable, 9,09 m<sup>2</sup> a la zona exterior/balcón y 1,81 m<sup>2</sup> al trastero.

El apartamento orientado al oeste está situado en el segundo piso de un nuevo desarrollo en Leça da Palmeira.

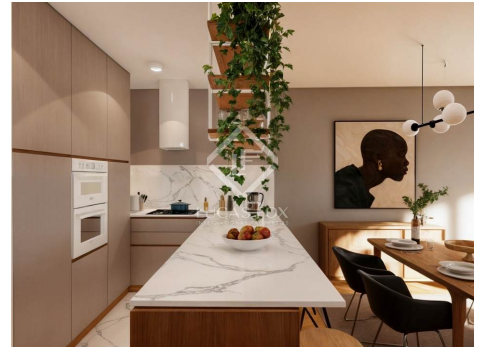
Este edificio presenta un concepto innovador en Leça da Palmeira, ofreciendo a los residentes apartamentos con amplios balcones y vegetación, un espacio de coworking con terraza panorámica y una lavandería compartida.

En la planta baja, además de un apartamento de un dormitorio, encontramos la entrada al edificio, con acceso directo al garaje.

El garaje dispone de diez trasteros y cuatro plazas de aparcamiento, tres de ellas convertibles en plazas dobles mediante plataforma elevadora.

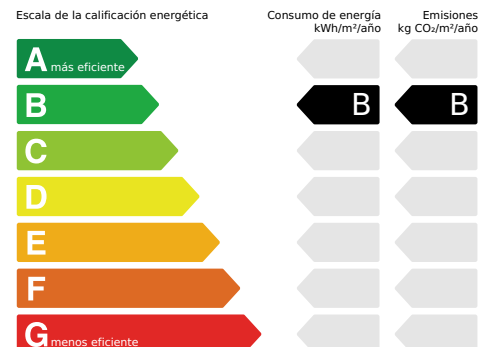
También encontramos un establecimiento que también podría funcionar como garaje cerrado.

El edificio consta de diez unidades de vivienda (siete apartamentos de un dormitorio y tres apartamentos de dos dormitorios), orientados al oeste, y todas las unidades tienen un balcón con jardinera.



[lucasfox.es/go/opo53792](https://lucasfox.es/go/opo53792)

Ascensor, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Obra nueva, Cocina equipada,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240.000 € Piso - Vendido/a

## Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 9m<sup>2</sup> terraza en venta en Matosinhos, Porto



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal