

524.000 € Piso - En venta

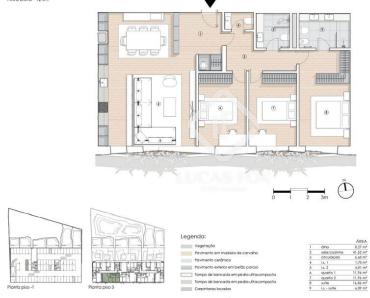
## Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4250-435

Q2 2026      3      3      124m<sup>2</sup>  
Finalización      Dormitorios      Baños      Plano



Piso 2 - FRAÇÃO AF - Hipótese T3  
Área Bruta - 124m<sup>2</sup>



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

524.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Porto Baixa, Porto

**Apartamento nuevo de 3 dormitorios, con 124 m<sup>2</sup> de área bruta privada, ubicado en condominio privado y exclusivo, cerca del Jardim de Arca d'Água.**

Apartamento de 3 dormitorios, con 124 m<sup>2</sup> de superficie bruta privada, ubicado en un nuevo emprendimiento, en la zona de Paranhos.

Este apartamento está situado en la planta 3 del edificio, está orientado al sur y dispone de 2 plazas de aparcamiento en la planta -1.

Un verdadero oasis en el centro de la ciudad, con jardín y zona de juegos compartidos. Este proyecto se diseñó para que los residentes aprovechen al máximo los espacios al aire libre y las zonas verdes del complejo.

La arquitectura vanguardista y la innovación se combinan con la tradición y el confort en un espacio donde la solidez de la fachada de piedra y madera convive en armonía con los delicados jardines. Los apartamentos combinan espacios abiertos y luminosos con amplios ventanales, patios interiores, jardines y terrazas privadas, permitiendo que el tiempo transcurra con mayor lentitud.

Además de los jardines privados de los apartamentos, el complejo también cuenta con amplias zonas ajardinadas. Árboles, senderos, colegios, servicios de salud, transporte... Lo encontrará todo en los alrededores de la urbanización.

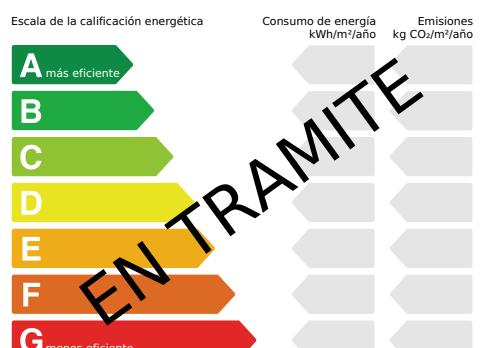
Este condominio también destaca por su ubicación en Paranhos, una de las mejores zonas residenciales de Oporto, con un entorno excepcional, tanto a nivel de servicios e infraestructuras, como de excelente acceso al centro de Oporto y a los principales servicios de negocios, educación, salud y entretenimiento de la ciudad.

Paranhos tiene el campus universitario más grande de Oporto y, como tal, este apartamento se puede comprar tanto como inversión como vivienda.



[lucasfox.es/go/opo55240](http://lucasfox.es/go/opo55240)

Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Se aceptan mascotas, Obra nueva, Cocina equipada, Balcón



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

524.000 € Piso - En venta

## Piso de obra nueva de 3 dormitorios en venta en Porto Baixa, Porto



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal