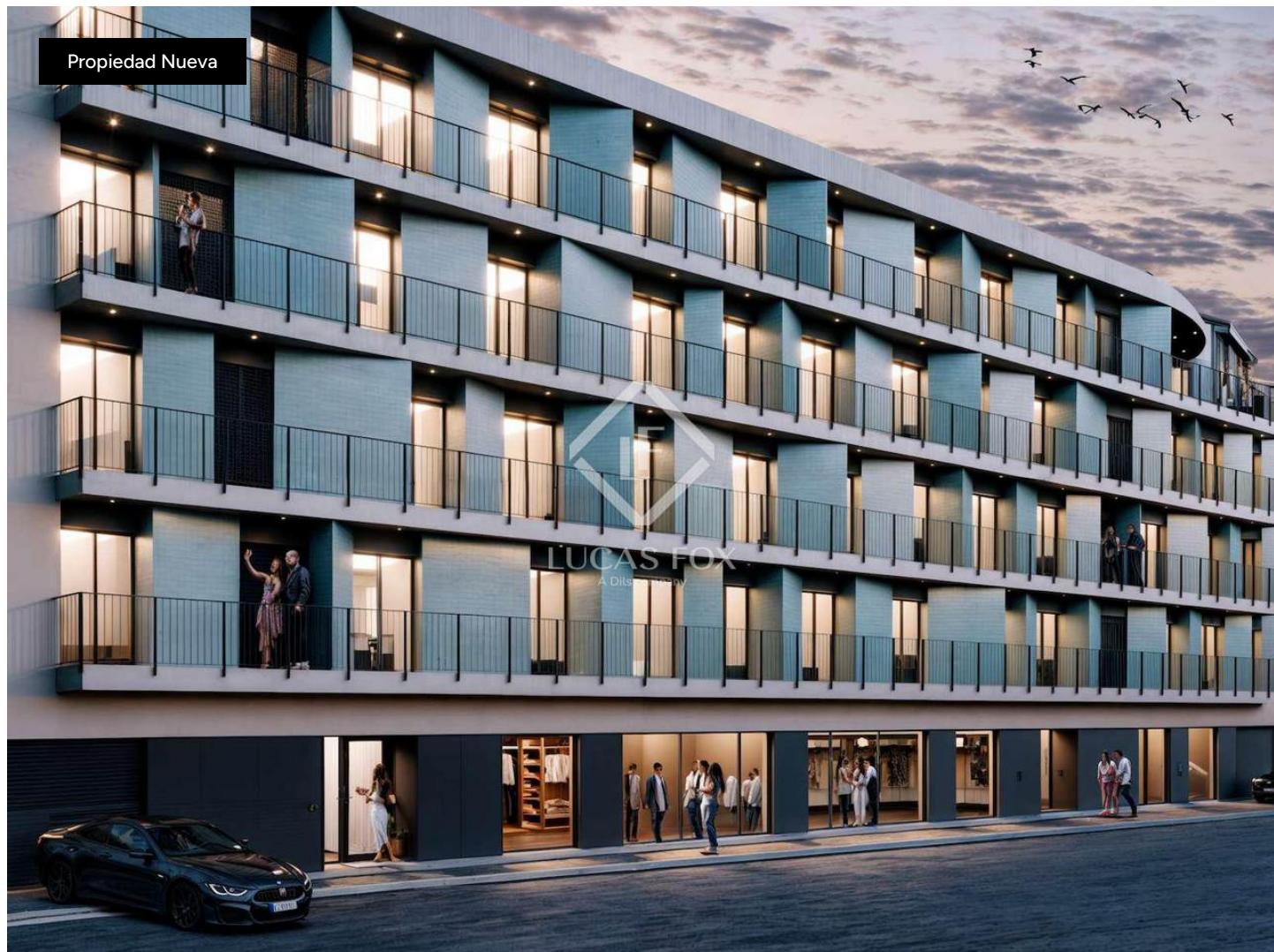


222.500 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva en venta en Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4200-219

Q4 2026    1    40m<sup>2</sup>    3m<sup>2</sup>  
Finalización    Baños    Plano    Terraza



TO 19024 BLOCO Fraçao BO	
ÁREA TOTAL DA FRAÇÃO:	40 m <sup>2</sup>
ÁREA HABITATÍVEL:	37 m <sup>2</sup>
ÁREA MÉDIA:	3 m <sup>2</sup>
ÁREA LUGAR DE GARAGEM:	0 m <sup>2</sup>
<b>DIVISÕES</b>	
SALA COZINHA:	24 m <sup>2</sup>
WC:	3 m <sup>2</sup>

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

222.500 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva en venta en Porto Baixa, Porto

**Nuevo estudio con balcón y plaza de aparcamiento, situado en la Rua de Costa Cabral, en Oporto.**

Apartamento tipo estudio con una superficie total de 40 m<sup>2</sup>, de los cuales 37 m<sup>2</sup> corresponden a la zona de estar y 3 m<sup>2</sup> a la zona del balcón.

El apartamento está ubicado en el Bloque B, en el cuarto piso del edificio, e incluye una plaza de aparcamiento en el nivel -1, de 11 m<sup>2</sup>.

Forma parte de un nuevo complejo residencial, ubicado en la Rua de Costa Cabral, en Oporto, que consta de 50 estudios y apartamentos de uno y dos dormitorios, con una arquitectura marcadamente contemporánea y una distribución dirigida a un público joven que prioriza la funcionalidad y el diseño.

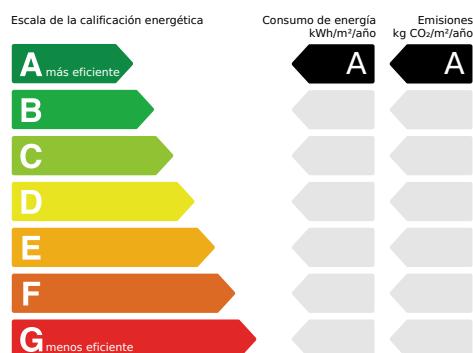
Se encuentra en una zona residencial consolidada que está experimentando una transformación significativa, con tiendas locales, supermercados y restaurantes, cerca del campus universitario y del Hospital de S. João, a pocos minutos de la Circunvalação (circunvalación), la Via de Cintura Interna (circunvalación interior) y el acceso a la autopista A3.

El edificio, diseñado por los arquitectos Pedro Cardoso y Nuno Campos, se distribuye en seis plantas, cuatro de las cuales son residenciales y dos para aparcamiento/almacenamiento, con un jardín privado en la parte trasera. Todos los apartamentos cuentan con balcones y terrazas, combinando diseño, comodidad y funcionalidad, y son ideales para quienes desean vivir cerca del campus universitario, en una zona con excelentes accesos y conexiones de transporte al centro de Oporto.



[lucasfox.es/go/opo57500](http://lucasfox.es/go/opo57500)

Ascensor, Luz natural, Aparcamiento, Ventanas de doble acristalamiento, Obra nueva, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

222.500 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva en venta en Porto Baixa, Porto



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 · [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal