

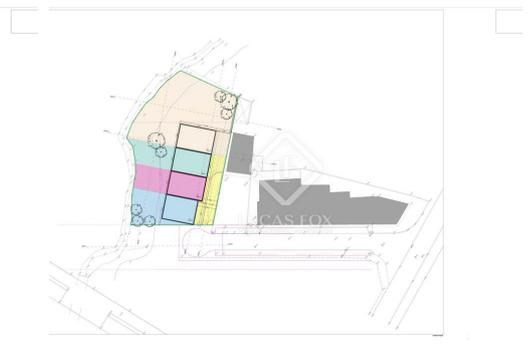
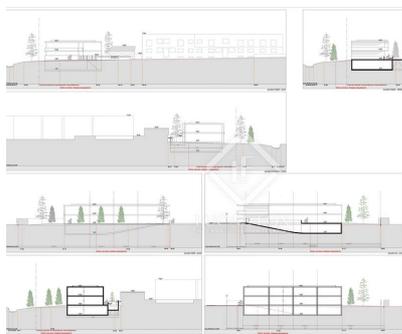
960.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela en excelentes condiciones en venta en Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-356

1.482m²

Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

960.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela en excelentes condiciones en venta en Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-356

1.482m²

Plano

DESCRIPCIÓN

Terreno edificable frente al mar, en Canidelo, Vila Nova de Gaia.

Terreno con 1.482,15 m², situado en primera línea de mar, en Praia de Canide Sul.

Este lote cuenta con licencia emitida y aprobada, faltando presentar Proyecto de Especialidad, para la construcción de una casa de cuatro frentes, con un área total de 580 m², distribuidos de la siguiente manera:

- Planta -1 (Garaje): 180 m²
- Planta 0: 180 m²
- Planta 1: 180 m² + 34 m² de balcones

Además, se presentó PIP para la construcción de 4 casas adosadas, con un área total de construcción de 1511 m², por lo que es una excelente opción para inversionistas y constructores.

Con acceso privilegiado y ubicado en calle sin salida, este terreno brinda un entorno tranquilo y seguro, ideal para quien desea construir una casa exclusiva frente al mar.

Reflejos:

- Ubicación única en primera línea de mar
- Impresionantes vistas al mar desde el primer piso.
- Excelente para proyecto residencial privado o inversión inmobiliaria.
- Zona tranquila, con fácil acceso.

Ideal para quienes buscan un terreno único para construir la casa de sus sueños, o invertir en una excelente ubicación.



lucasfox.es/go/opo57637

Vistas al mar, Luz natural, Vistas, Exterior,
Cerca del transporte público

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

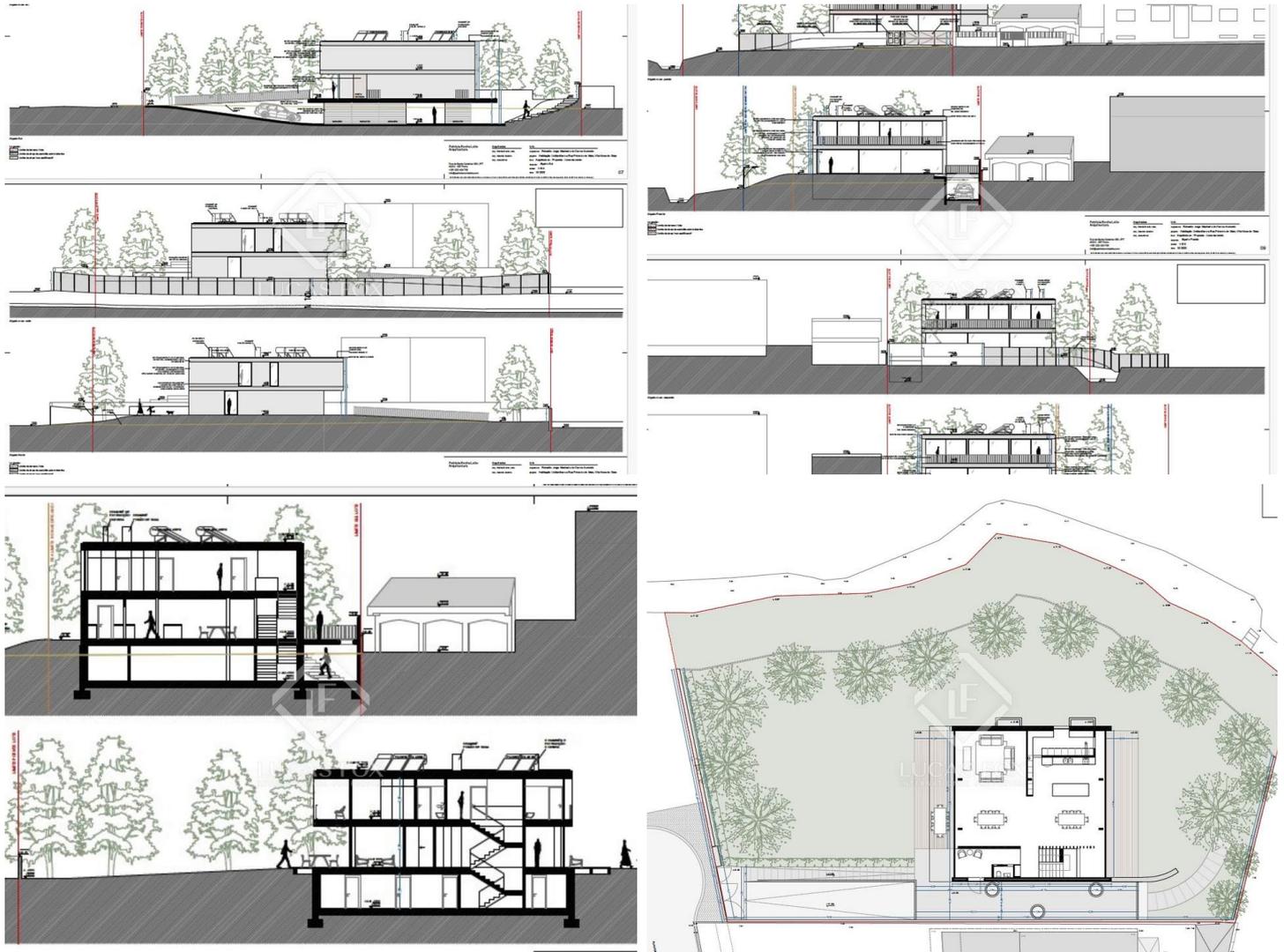
960.000 € Parcela - En venta - Propiedad Nueva

Parcela en excelentes condiciones en venta en Vila Nova de Gaia, Porto

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-356

1.482m²

Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal