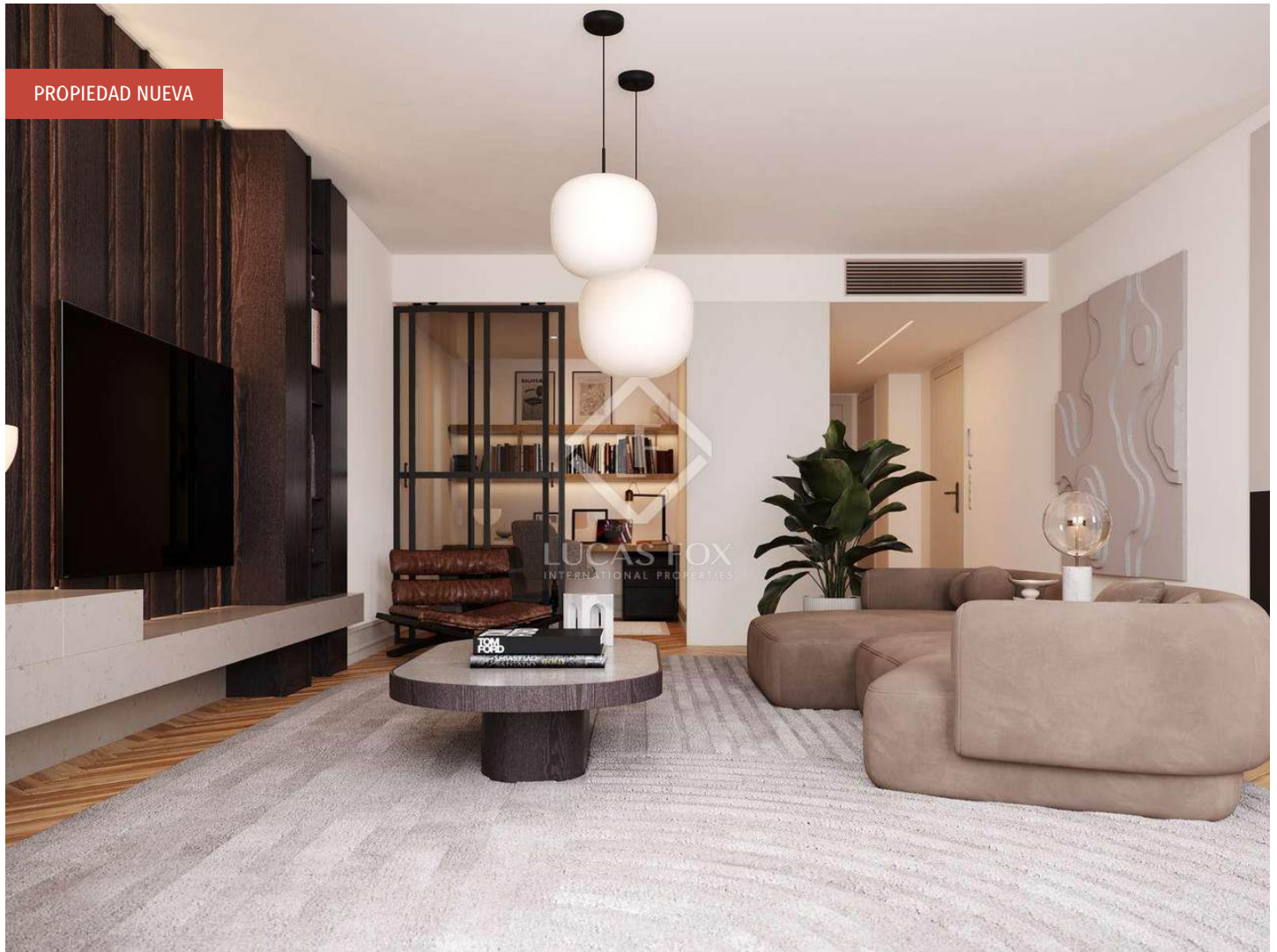


700.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

**2**            **2**            **117m<sup>2</sup>**    **15m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



497  
**CEDOFEITA**  
CHARMING APARTMENTS

**T2+1** Fração G

ÁREA ÚTIL	107 m <sup>2</sup>
ÁREA ÚTIL MÁX.	82,4 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSERVAÇÃO	8 m <sup>2</sup>
ÁREAS	7 m <sup>2</sup>

**DIVISÕES**

DELA	8,4 m <sup>2</sup>
SALA	25,3 m <sup>2</sup>
CORRIDA	10,1 m <sup>2</sup>
WC	5,8 m <sup>2</sup>
WC	2,3 m <sup>2</sup>
COZINHA	11,1 m <sup>2</sup>
WC	3,2 m <sup>2</sup>
ÁREAS	5,2 m <sup>2</sup>

PLANTA DA FRAÇÃO



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

700.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Nuevo apartamento de 2+1 dormitorios en el centro de Oporto.

Piso nuevo de 2+1 dormitorios, con una superficie interior de 102 m2 y una superficie exterior de 15 m2.

Este apartamento está situado en la 3ª planta del edificio y dispone de una plaza de aparcamiento y un trastero.

El condominio residencial donde se ubica este apartamento es el resultado de la reconstrucción y ampliación de tres edificios ubicados en la Rua de Cedofeita.

El proyecto consta de un edificio de 5 plantas, que incluye 1 local comercial y 9 apartamentos (1 dúplex de 2 dormitorios y 1 dúplex de 3 dormitorios en planta baja con jardín privado, 6 de 2 dormitorios/2 dormitorios + 1 y 1 de 3 dormitorios).

La Rua de Cedofeita, que une la Praça de Carlos Alberto con la Rua da Boavista, data del siglo VI. Cedofeita es una de las zonas residenciales, comerciales y de servicios más atractivas de Oporto, debido a su ubicación central y proximidad a Clérigos/Galerias, donde se encuentran los bares y restaurantes más emblemáticos de la vida nocturna de Oporto.

Las obras comenzaron a finales de 2024 y finalizarán a finales de 2026.



[lucasfox.es/go/opo58160](https://lucasfox.es/go/opo58160)

Jardín, Ascensor, Luz natural,  
Aparcamiento,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Exterior, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Balcón, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

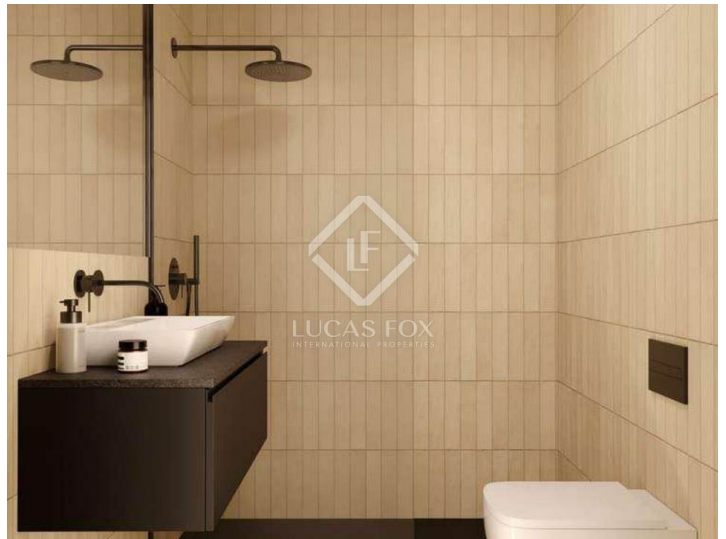
+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

700.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso de obra nueva de 2 dormitorios con 15m<sup>2</sup> terraza en venta en Porto Baixa, Porto

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4050-175

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>117m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.es • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal