

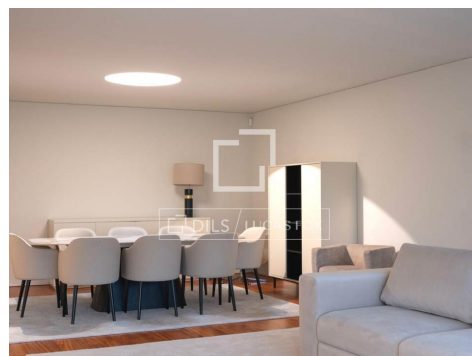
1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 55m² de jardín en venta en Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4000-008

4	5	292m ²	55m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Jardín

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 55m² de jardín en venta en Porto Baixa

Villa de 4 dormitorios en un condominio privado de lujo en Antas, Oporto

Ubicada en la exclusiva urbanización Quinta da Casa Amarela en Antas, una de las zonas residenciales más céntricas y codiciadas de Oporto, esta villa de 4 dormitorios forma parte de un lujoso condominio privado de arquitectura contemporánea del arquitecto Eduardo Souto de Moura, donde la calidad de la construcción, los espacios funcionales y la privacidad son elementos clave. Ubicado en una propiedad de aproximadamente 16.000 m², el complejo residencial es el resultado de la rehabilitación de una antigua granja, combinando edificios históricos y nuevas construcciones en un entorno tranquilo, caracterizado por la presencia de amplias zonas verdes, dentro del tejido urbano.

La casa se distribuye en dos plantas, lo que permite acceso directo a patios y jardines privados, así como a un aparcamiento cerrado integrado en la propiedad. La organización de los espacios prioriza la luz natural en todas las estancias y una fluida relación entre el interior y el exterior, garantizando comodidad y funcionalidad en el día a día.

El condominio ofrece un completo conjunto de infraestructuras y zonas comunes, incluyendo una piscina cubierta climatizada con luz natural, un baño turco, un gimnasio totalmente equipado, una sala de reuniones y eventos con servicio de cocina, conserjería con control de acceso y videovigilancia perimetral. Los amplios jardines comunes, de aproximadamente 3.000 m², incluyen un lago, una gruta y un circuito peatonal a lo largo de todo el perímetro del condominio, lo que proporciona un entorno de gran tranquilidad y privacidad.

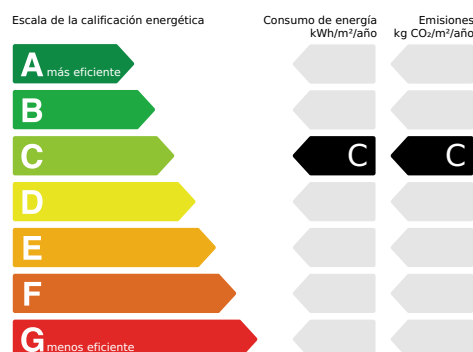
La intervención arquitectónica respetó la identidad de la antigua Quinta, conservando elementos patrimoniales como el escudo, el portón de entrada y el muro perimetral, ahora integrados en un proyecto contemporáneo orientado a la sostenibilidad, con cubiertas verdes, muros ajardinados, sistema de riego automático mediante pozos de agua recuperada, calefacción por suelo radiante con bombas de calor geotérmicas y paneles solares térmicos.

La casa cuenta con acabados de alta calidad, en particular suelos de madera maciza Afizélia, paredes enlucidas, falsos techos de pladur, ventanas de vidrio térmico y soluciones técnicas orientadas a un alto nivel de confort térmico y eficiencia energética. El acceso vehicular se realiza a través de una entrada subterránea con acceso directo al aparcamiento privado.



lucasfox.es/go/opo66286

Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Edificio modernista, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de aspiración centralizada, Sistema de alarma, Seguridad, Placas solares, Obra nueva, Lavadero, Interior, Exterior, Entrada de servicio, Comunidad Cerrada, Cocina equipada, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Acceso habilitado para sillas de ruedas



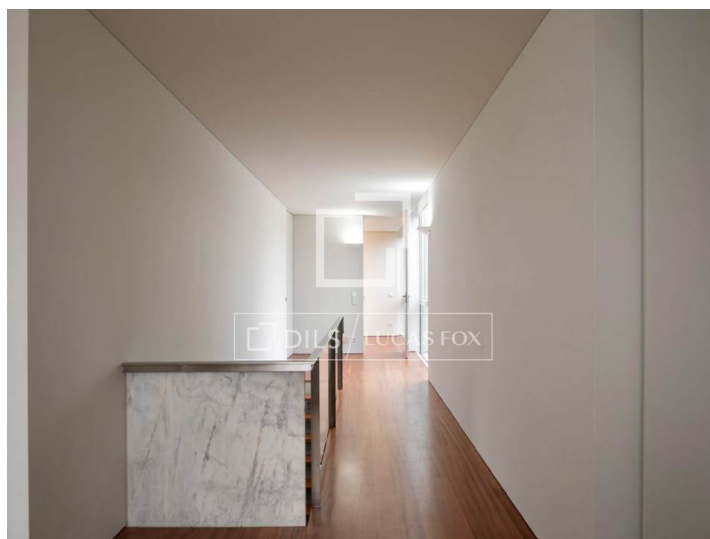
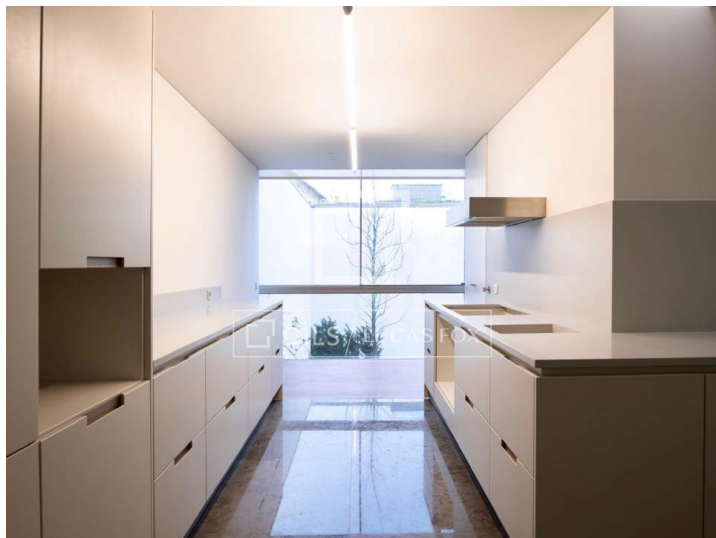
Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

1.500.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 4 dormitorios con 55m² de jardín en venta en Porto Baixa

Esta villa de 4 dormitorios en Quinta da Casa Amarela representa una oportunidad residencial única en Oporto, que combina arquitectura exclusiva, ubicación central, privacidad y calidad de vida en una prestigiosa comunidad cerrada.



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal