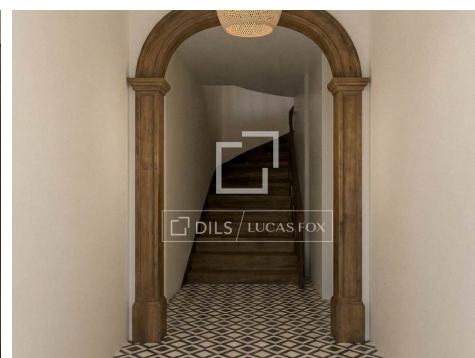


540.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en Porto Baixa

Portugal » Porto » Porto Baixa » 4910-155

8 7 202m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en Porto Baixa

Casa antigua en Rua Direita, Caminha, con proyecto aprobado para 3 apartamentos.

Inmueble situado en la Rua Direita, en el centro histórico de Caminha, con un proyecto arquitectónico aprobado para su rehabilitación y conversión en tres apartamentos.

Ubicado en una de las zonas más emblemáticas de la ciudad, goza de una ubicación céntrica con fácil acceso a tiendas, servicios, restaurantes y centros culturales. Se encuentra a pocos minutos del río Miño, la playa de Moledo y la sierra de Arga.

Caminha destaca por su conexión con el río y el mar, así como por su centro histórico bien conservado, lo que la convierte en una zona cada vez más demandada para la vivienda y la inversión.

El proyecto del Edificio Matriz contempla la rehabilitación del inmueble, conservando las fachadas existentes y realizando sus elementos originales. La propuesta combina la estructura tradicional con soluciones modernas, priorizando la funcionalidad, la luz natural y una organización eficiente de los espacios.

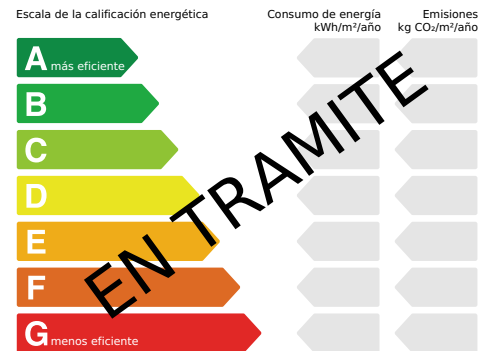
El edificio se encuentra en un estado de conservación razonable, lo que ofrece una base sólida para la ejecución del proyecto.

El proyecto ha sido aprobado por el Ayuntamiento y actualmente se están pagando las licencias. Prevé la creación de tres unidades independientes: un apartamento de dos dormitorios, un dúplex de dos dormitorios y una vivienda de tres dormitorios más uno, diseñadas para garantizar la comodidad y un uso eficiente del espacio.



lucasfox.es/go/opo68626

Jardín, Luz natural, Zona chill-out, Vistas, Interior, Exterior, A renovar

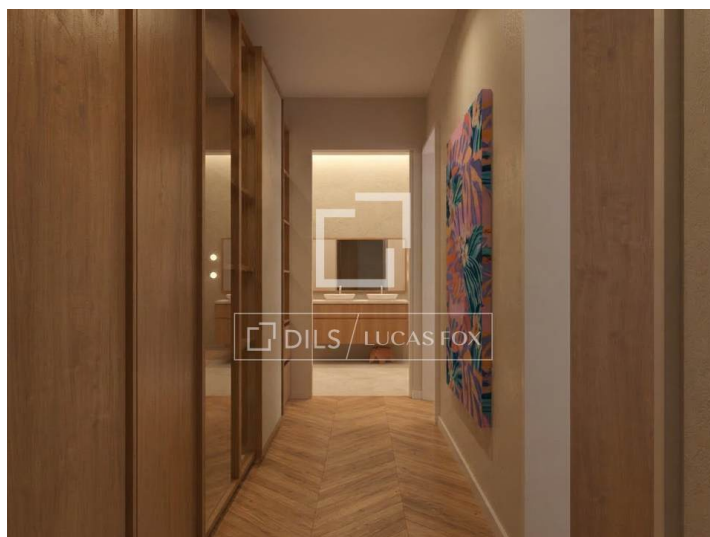
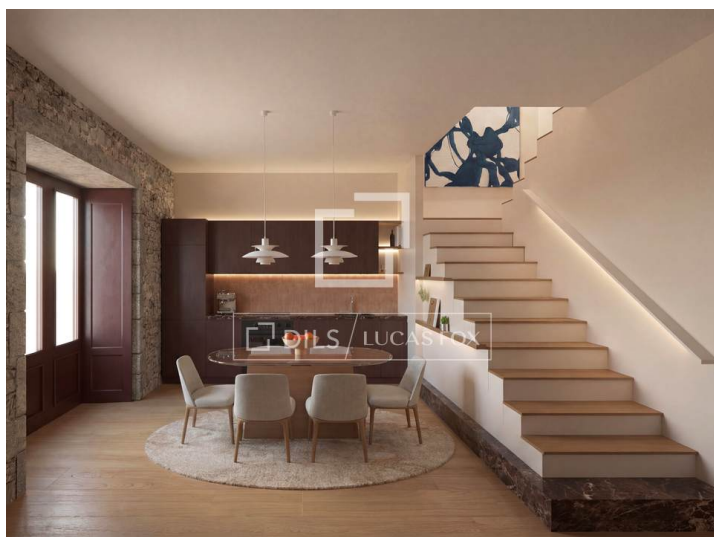
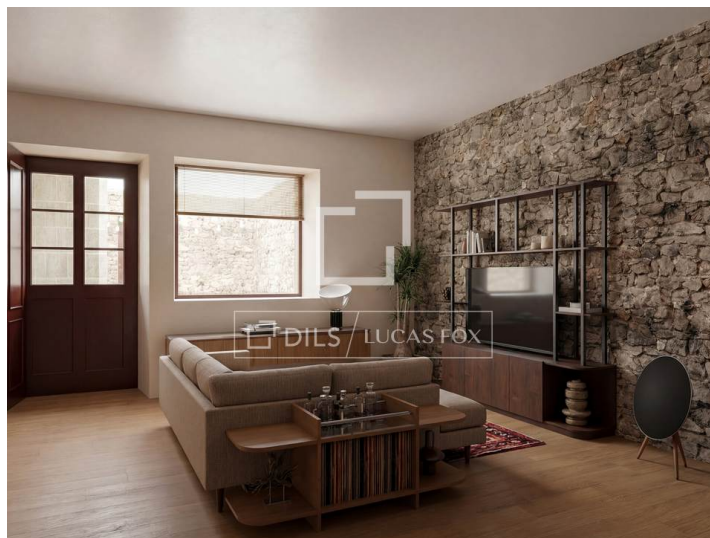


Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

540.000 € Casa / Villa - En venta - Propiedad Nueva

Casa / villa en excelentes condiciones de 8 dormitorios en venta en Porto Baixa



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal