

240.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

# Piso Obra nueva de 1 dormitorio con 12m<sup>2</sup> terraza en venta en Matosinhos, Porto

Portugal » Porto » Matosinhos » 4450-740

Q4 2027	1	1	44m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>
Finalización	Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso Obra nueva de 1 dormitorio con 12m<sup>2</sup> terraza en venta en Matosinhos, Porto

**Apartamento tipo estudio con terraza, ubicado en una nueva urbanización en el centro histórico de Leça da Palmeira.**

Apartamento tipo estudio con una superficie total de 44 m<sup>2</sup>, de los cuales 32 m<sup>2</sup> corresponden a la superficie bruta privada y 12 m<sup>2</sup> a la terraza.

Este apartamento forma parte del complejo residencial Moinho de Vento Flats, donde la rehabilitación adquiere una nueva dimensión: preservar el carácter original, mejorar el confort y crear un espacio habitable verdaderamente único.

Este condominio privado, compuesto por tan solo 15 residencias, ofrece exclusividad y tranquilidad en una de las ubicaciones más privilegiadas de Leça da Palmeira. Situado a solo 200 metros de la playa, junto al Fuerte de Leça da Palmeira y la emblemática piscina natural, permite disfrutar de un estilo de vida marcado por la cercanía al mar.

En los alrededores, encontrará algunos de los mejores restaurantes de la región, así como el Club Naval, lo que mejora la calidad de vida y la comodidad en el día a día.

El complejo Moinho de Vento Flats surgió de la remodelación de la antigua panadería Leixões en la Rua do Moinho de Vento, complementada con la construcción de un nuevo edificio frente a la Travessa dos Dois Amigos. El proyecto respeta y valora la identidad original, conservando el volumen, la fachada principal y la entrada a través del patio lateral, creando un equilibrio armonioso entre la tradición y la arquitectura contemporánea.

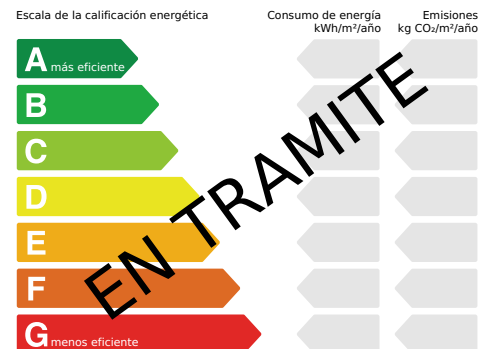
Diseñado para quienes valoran la ubicación, el diseño y el bienestar, este proyecto combina autenticidad con modernidad en el corazón de Leça da Palmeira.

Está previsto que la construcción comience en septiembre de 2026, y se estima que finalice en la segunda mitad de 2027.



[lucasfox.es/go/opo68908](https://lucasfox.es/go/opo68908)

Terraza, Jardín, Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Obra nueva, Comunidad Cerrada,  
Cocina equipada, Cocina abierta,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

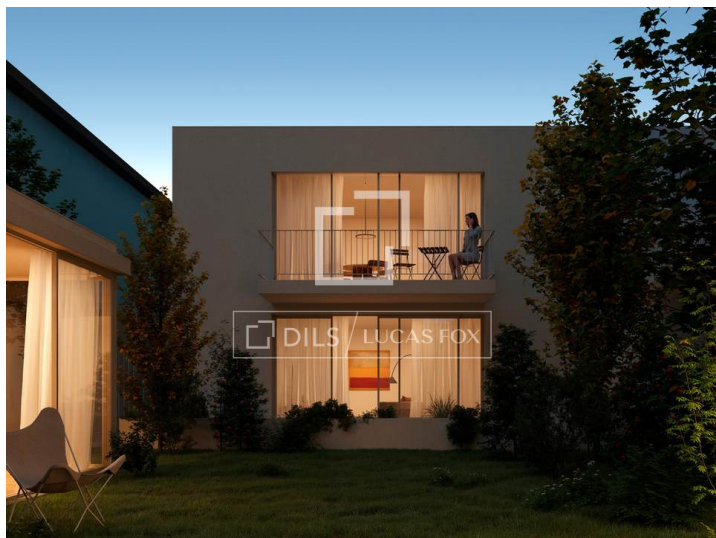


**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

240.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

## Piso Obra nueva de 1 dormitorio con 12m<sup>2</sup> terraza en venta en Matosinhos, Porto



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal