

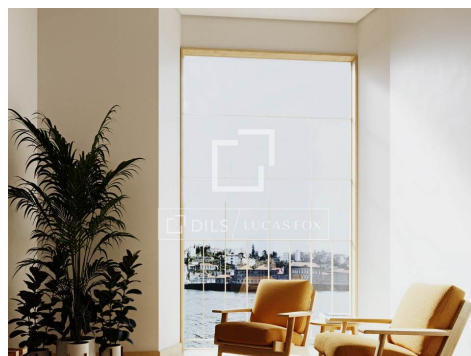
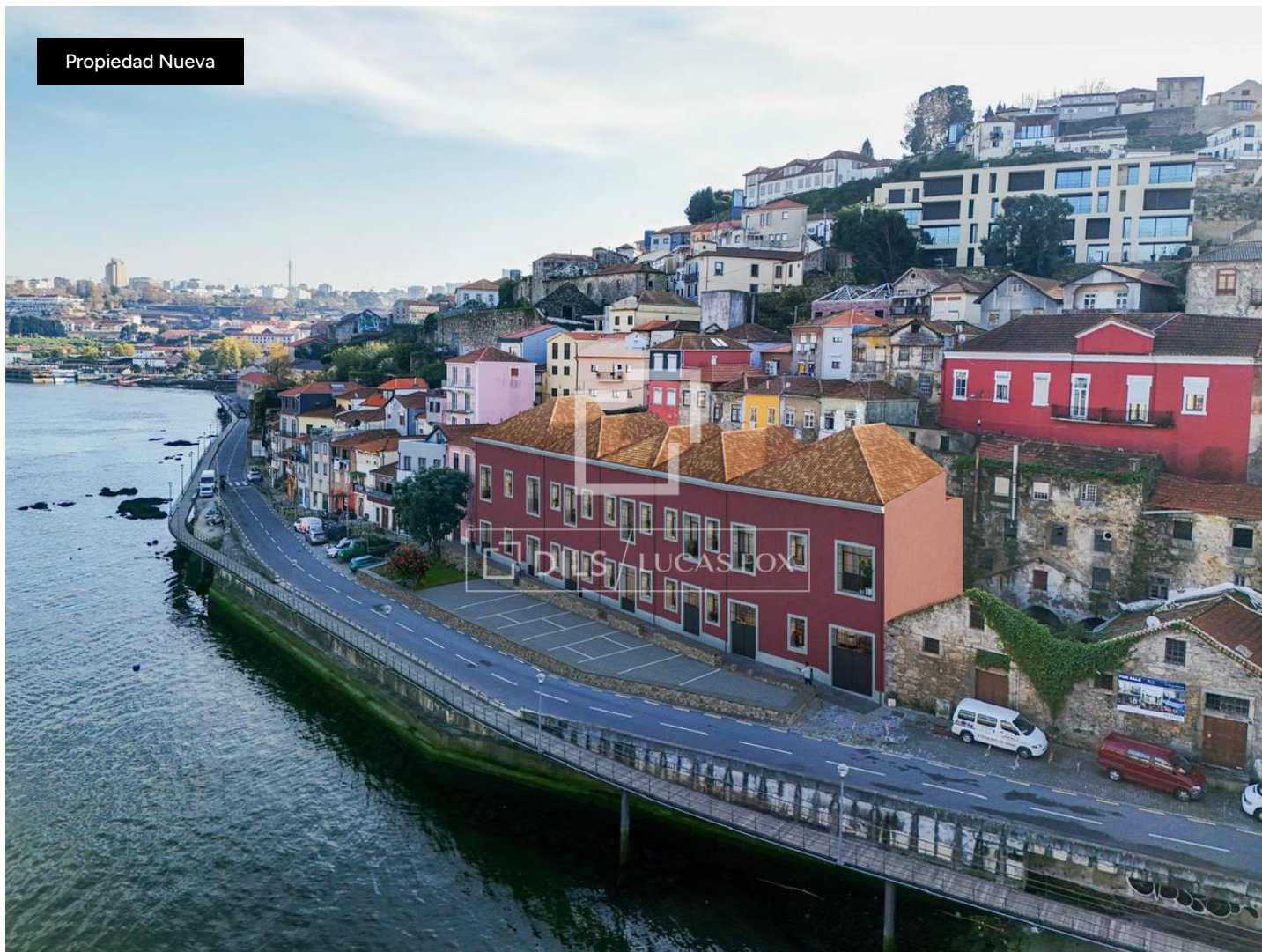
359.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 22m² terraza en venta en Vila Nova de Gaia

Portugal » Porto » Vila Nova de Gaia » 4400-152

1	1	57m ²	22m ²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

Propiedad Nueva



Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

359.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 22m² terraza en venta en Vila Nova de Gaia

Apartamento de un dormitorio con terraza, trastero y plaza de aparcamiento, situado en Pescaria, frente al río Duero, en Vila Nova de Gaia.

Apartamento de un dormitorio con 57,2 m² de superficie bruta privada, 22 m² de terraza, 13 m² de trastero y plaza de aparcamiento, situado en Cais da Pescaria, Vila Nova de Gaia, en primera línea de río.

Ubicado en un edificio rehabilitado de estilo industrial antiguo, originalmente vinculado a la industria del vino de Oporto, el complejo consta de 20 unidades: 18 apartamentos de un dormitorio (12 dúplex con vistas al río) y 2 locales comerciales, además de 8 plazas de aparcamiento. El proyecto priorizó la entrada de luz natural y la mejora de las vistas, respetando la arquitectura tradicional de la ribera de Gaia.

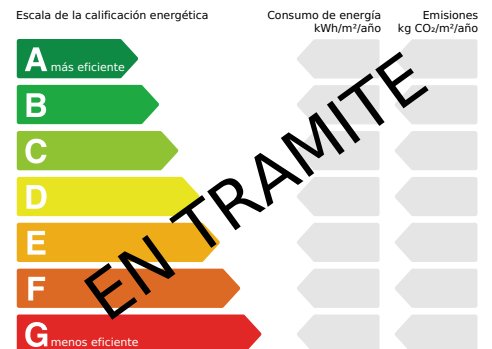
El apartamento está situado frente al edificio de la Aduana de Oporto, dentro de una zona clasificada como Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, lo que garantiza la preservación del paisaje urbano.

Situada en una zona protegida y en un mercado inmobiliario en rápido crecimiento, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional, que combina una ubicación privilegiada, vistas despejadas y un alto potencial de revalorización.



lucasfox.es/go/opo69158

Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vista a la ciudad, Ventanas de doble acristalamiento, Renovado, Obra nueva, Interior, Cocina equipada, Cocina abierta, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados

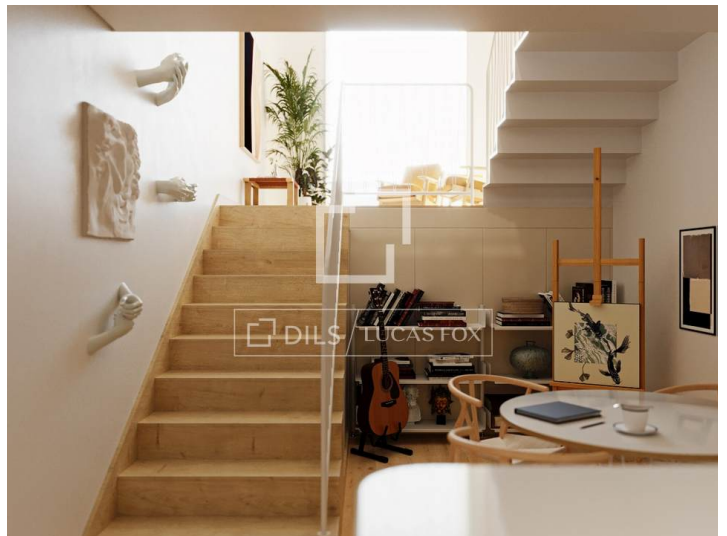
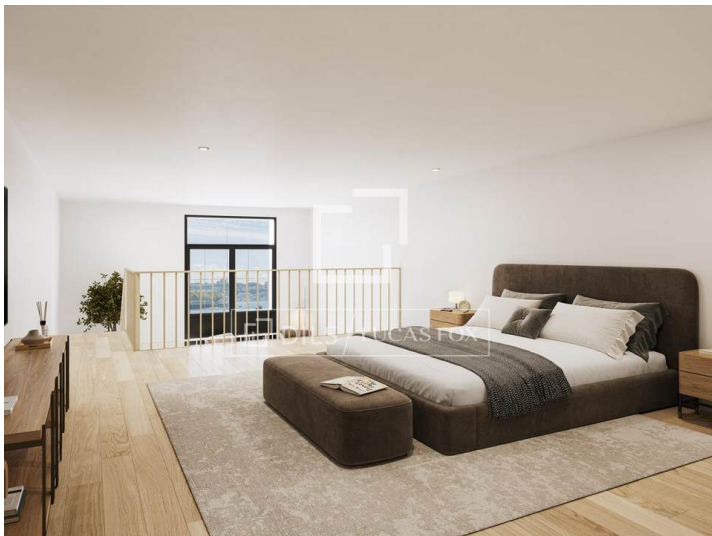


Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

359.000 € Piso - En venta - Propiedad Nueva

Piso de obra nueva de 1 dormitorio con 22m² terraza en venta en Vila Nova de Gaia



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+351 221107946 · porto@lucasfox.com · lucasfox.es · Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal